

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5480920



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 280
Plazas: por petición

Precio: 1.895.000 €
M² Parcela: 1.190





Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable en una de las ubicaciones más exclusivas del sur de España. Esta villa independiente es el lienzo perfecto para una transformación de alto standing, prometiendo convertir una base sólida en una residencia de lujo contemporánea a orillas del Mediterráneo.

Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece 4 dormitorios y 4 baños, con amplias posibilidades de personalización. Su robusta estructura, construida en 2003, es ideal para una renovación integral, creando un hogar a medida que refleje los más altos estándares de diseño y confort.

El semisótano incluye garaje y almacenamiento, un espacio versátil adaptable como gimnasio, bodega o zona de entretenimiento.

La planta baja cuenta con un luminoso salón. La cocina, con comedor, espera equiparse con tecnología de vanguardia y acabados de lujo. Incluye aseo de invitados, lavadero y un dormitorio adicional. Una terraza cubierta ofrece acceso directo a los jardines.

La primera planta, dedicada al descanso, alberga tres dormitorios. Cada uno con baño en-suite y vestidor, asegurando máximo confort y exclusividad. Imagine un espacio diseñado a su medida, con acabados de primera calidad.

La parcela de 1.142 m² garantiza privacidad y amplio espacio para un oasis personal. Potencial ilimitado para una piscina de diseño con solárium y exuberantes jardines mediterráneos. Un entorno exterior que complementará la sofisticación interior.

Guadalmina Baja: Exclusividad en el Corazón de la Costa del Sol

Guadalmina Baja y Casasola: una de las zonas más codiciadas y prestigiosas del litoral malagueño. Es sinónimo de elegancia, tranquilidad y exclusividad, donde el lujo se fusiona con la belleza natural del Mediterráneo. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús, manteniendo serenidad, la convierte en una elección insuperable.

Proximidad al Mar y Playas: A poca distancia de amplias playas de arena dorada. "Chiringuitos" y clubes de playa, como Salduna Beach, ofrecen experiencias gastronómicas y de ocio inigualables.

El Paraíso del Golf: Para amantes del golf, la ubicación es inmejorable. Campos de renombre como Real Club de Golf Guadalmina y Atalaya Golf están a minutos.

Servicios y Comodidades Excepcionales: Acceso inmediato a servicios de primera calidad. Supermercados de lujo, escuelas internacionales y modernas instalaciones deportivas a minutos en coche.

Conectividad con el Lujo y la Cultura: A solo 10 minutos, Puerto Banús le espera con su marina, boutiques de lujo, alta cocina y vibrante vida nocturna. El centro histórico de Marbella, con su encanto andaluz, está a 15 minutos, ofreciendo equilibrio entre glamour y tradición.

Inversión Segura y Hogar de Ensueño en la Costa del Sol

La combinación de villa con estructura sólida, parcela generosa y ubicación exclusiva frente al mar, hace de este proyecto una oportunidad ideal. Perfecta para quienes buscan inversión o un hogar familiar con potencial de revalorización.

Esta ocasión excepcional permite materializar la villa de sus sueños. Cree un espacio único en una de las zonas costeras más distinguidas de Marbella, donde calidad de vida y lujo se entrelazan inigualablemente.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa