

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5480920



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 280
Plazas: por petición

Precio: 1.895.000 €
M² Parcela: 1.190





Descripción: Proyecto de renovación con gran potencial – Beachside Guadalmina Baja / Casasola Esta villa independiente constituye una base perfecta para una renovación de alta calidad. Distribuida en tres niveles, cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, con una distribución práctica y amplias posibilidades para transformar la vivienda en una villa contemporánea junto a la playa. Semisótano con garaje y espacio de almacenamiento adicional. Planta baja con amplio salón, cocina con zona de comedor, aseos para invitados, lavadero, un dormitorio y una terraza cubierta que conecta directamente con el jardín. Primera planta con tres dormitorios, todos con baños en suite y vestidores. La parcela de 1.142 m² ofrece mucha privacidad y espacio para una piscina moderna, terrazas soleadas y un jardín mediterráneo. Construida en 2003, la estructura es sólida y la vivienda constituye una excelente base para renovación o incluso redesarrollo. Ubicación Situada en la frontera de Guadalmina Baja y Casasola, esta zona es una de las más prestigiosas de la Costa del Sol. Vivirás a pocos pasos del mar y amplias playas de arena, con todas las comodidades al alcance. Golf: Real Club de Golf Guadalmina y Atalaya Golf están a la vuelta de la esquina. Playa y restaurantes: encantadores chiringuitos y elegantes beach clubs como Salduna Beach se encuentran a pie o en bicicleta. Servicios: supermercados, colegios internacionales y instalaciones deportivas están a pocos minutos. Puerto Banús: en 10 minutos llegarás al puerto deportivo, boutiques de lujo y una vibrante vida nocturna. El centro de Marbella está a solo 15 minutos en coche. Por qué es interesante La combinación de una villa sólida, una parcela amplia y una ubicación exclusiva junto a la playa hace que este proyecto sea ideal para quienes buscan una inversión de valor duradero o una vivienda familiar con gran potencial futuro. Una oportunidad única para crear una villa a medida en una de las zonas costeras más codiciadas de Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa