+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en El Paraiso

Referencia: R5480941



Dormitorios: 1
Baños: 1
M² Construidos: 61
Precio: 249.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Nuestra distinguida agencia, Luxury Realty, se complace en presentar una oportunidad inmejorable para inversores y quienes buscan un refugio idílico en la codiciada Costa del Sol. Ubicado dentro de la prestigiosa y segura comunidad cerrada de Patio Alcornocal, en el corazón de El Paraíso, este elegante apartamento de un dormitorio y un baño encapsula la esencia de la vida mediterránea. Es una adquisición excepcional, ya sea como casa de vacaciones, residencia permanente o inversión estratégica en el sur de España.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más sobresalientes. El Paraíso, un enclave sereno y vibrante a partes iguales, está estratégicamente situado entre las glamurosas Marbella y Estepona, asegurando acceso incomparable a lo mejor que la Costa del Sol ofrece. A solo minutos a pie, se disfruta de las suaves arenas de la playa y el eterno sol mediterráneo. El entorno inmediato brinda una oferta inigualable de servicios: restaurantes de alta cocina, acogedores cafés, supermercados y boutiques selectas. La facilidad de acceso a campos de golf de renombre, instalaciones deportivas de primer nivel y la vida nocturna de Puerto Banús, todo sin renunciar a la tranquilidad, convierte a El Paraíso en una elección predilecta para quienes valoran la comodidad, la exclusividad y la calidad de vida.

Patio Alcornocal no es solo una dirección, es un estilo de vida. Esta comunidad cerrada, valorada por su tranquilidad y seguridad, ha sido objeto de recientes mejoras significativas. Sus residentes tienen el privilegio de disfrutar de una piscina comunitaria completamente nueva, una joya moderna que invita a refrescarse bajo el sol andaluz. Complementando esta instalación, los cuidados jardines paisajísticos ofrecen un entorno de serenidad y belleza, un oasis verde perfecto para relajarse. Este ambiente de paz y bienestar se disfruta durante todo el año, proporcionando un refugio idílico y una sensación de exclusividad. La seguridad 24 horas que ofrece la comunidad añade una capa extra de tranquilidad.

El apartamento se presenta en condiciones impecables, completamente listo para ser habitado o utilizado desde el momento de la adquisición. Su estado actual permite a un comprador mudarse sin dilación o empezar a generar ingresos, ofreciendo una solución "llave en mano". Más allá de su funcionalidad inmediata, la propiedad revela un potencial de transformación extraordinario. Es una magnífica oportunidad de renovación, donde la visión de un nuevo propietario puede dar vida a un espacio moderno y elegante. Un rediseño interior que maximice la luz natural e incorpore acabados de lujo no solo aumentará su atractivo para arrendatarios, sino que elevará significativamente su valor de reventa en el competitivo mercado inmobiliario. La versatilidad de este espacio permite crear un hogar a medida, adaptado a los gustos más exigentes.

Desde una perspectiva de inversión, este apartamento brilla con luz propia. Una ventaja decisiva para inversores astutos es que la comunidad de Patio Alcornocal permite explícitamente los alquileres turísticos. Esta política abre la puerta a un potencial de ingresos a corto plazo verdaderamente excepcional. La Costa del Sol es un imán para turistas de todo el mundo, con una demanda constante de alojamientos vacacionales de calidad. La combinación de una ubicación privilegiada, excelentes instalaciones comunitarias y la flexibilidad para operar alquileres turísticos, garantiza una alta ocupación y rentabilidad. Este activo no solo promete un rendimiento atractivo a través de flujos de caja regulares, sino también una apreciación del capital a largo plazo, consolidando su valor como una inversión sólida en un mercado turístico robusto.

En resumen, esta propiedad en Patio Alcornocal, El Paraíso, representa una confluencia única de atributos inmejorables. Su ubicación a poca distancia de la playa y servicios, la seguridad y lujo de una comunidad cerrada con piscina nueva, el inmenso potencial para alquileres turísticos y la oportunidad de añadir valor mediante renovación, la convierten en una opción singularmente atractiva. Ofrece flexibilidad excepcional: un hogar de vacaciones "cerrar y listo", una inversión de alquiler con ROI prometedor o un emocionante proyecto de renovación. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya, ideal para quienes buscan un estilo de vida de lujo, comodidad y rentabilidad a solo minutos del mar en el sur de España. Le invitamos a descubrir personalmente el encanto y el potencial de esta magnífica propiedad.

Destacado:

None, Piscina, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones