Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

320.000 €

REFERENCIA R5481013

Exclusivo Apartamento con Potencial de Transformación en el Corazón Vibrante de Estepona

3	1	102 m²	8 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para dar forma al hogar de sus sueños o a una lujosa segunda residencia en el núcleo de la efervescente Estepona. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa Avenida de Andalucía, este distinguido apartamento de 102 m^2 construidos, complementado por una encantadora terraza privada de 8 m^2, se presenta como un lienzo en blanco para aquellos que buscan fusionar la comodidad urbana con el inigualable encanto costero del sur de España. Estepona, joya resplandeciente de la Costa del Sol, es célebre por su floreciente centro histórico, sus idílicas playas de bandera azul y una atmósfera cosmopolita que atrae a inversores y residentes por igual, consolidándose como un destino de primer orden.

La ubicación privilegiada de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A escasos minutos a pie, se extiende la dorada arena de las playas de Estepona, donde el suave murmullo del Mediterráneo invita a la relajación y al disfrute de un clima envidiable durante todo el año. Este enclave central significa tener al alcance de la mano un abanico inigualable de comodidades y servicios esenciales: desde boutiques exclusivas, supermercados de alta calidad y centros de salud, hasta una variada oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, con restaurantes que ofrecen desde la cocina local andaluza hasta propuestas internacionales de vanguardia. La vida urbana se fusiona aquí armoniosamente con la serenidad del mar, ofreciendo un estilo de vida sin parangón en uno de los destinos más codiciados de Andalucía.
La ciudad de Estepona, un faro de encanto andaluz en el sur de España, es famosa por su designación como el "Jardín de la Costa del Sol", sus pintorescas calles empedradas adornadas con macetas floridas, su animado puerto deportivo y una creciente oferta cultural y de ocio que incluye galerías de arte, teatros y eventos durante todo el año. Vivir en la Avenida de Andalucía es sumergirse en la esencia de esta vibrante localidad, disfrutando de la conveniencia de tener todo a su alrededor, desde opciones de transporte público hasta colegios de prestigio, lo que facilita enormemente la vida diaria y eleva la calidad de la experiencia residencial.

Situado en la tercera planta de un edificio con ascensor, este apartamento ofrece no solo una excelente accesibilidad, sino también la ventaja de una mayor privacidad y vistas urbanas dinámicas que añaden un toque de vida al paisaje cotidiano. La propiedad, en su estado actual, representa una sólida base para una transformación completa y personalizada. Su potencial para ser actualizado y adaptado a un concepto más contemporáneo y de planta abierta es inmenso. Imagine un espacio donde la funcionalidad se encuentra con el diseño moderno, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un estilo de vida sofisticado y confortable. En Luxury Realty, le asistimos en la visualización de este potencial, conectándole con los mejores diseñadores y arquitectos de la región para hacer realidad su visión y transformar este apartamento en la residencia de sus sueños.
El diseño interior actual se caracteriza por una generosa zona de estar que, junto a una cocina equipada, abre un abanico de posibilidades para una remodelación integral. La concepción de un espacio diáfano y fluido, donde la luz natural juegue un papel protagonista, es perfectamente viable. Podría crearse una moderna sala de estar-comedor con cocina de diseño integrado, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, con acceso directo a la terraza privada. Esta terraza, estratégicamente cubierta, se convierte en un oasis personal para disfrutar de momentos de relax o desayunos al aire libre, independientemente de la estación, añadiendo un valioso espacio exterior a su disposición. La presencia de un práctico lavadero es un plus que añade funcionalidad y comodidad al día a día, mientras que las puertas de cristal en diversas estancias no solo amplifican la sensación de amplitud, sino que también optimizan la entrada de luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año.

El apartamento dispone de tres confortables dormitorios, ofreciendo una versatilidad excepcional para acomodar a una familia, invitados o para la creación de un elegante despacho en casa que se adapte a las necesidades del trabajo remoto moderno. El baño, excepcionalmente espacioso, está cuidadosamente adaptado para personas con movilidad reducida, un detalle que subraya la consideración y el diseño inclusivo de la propiedad, añadiendo un valor significativo y pensando en el futuro. Esta característica lo convierte en una opción idónea no solo para una residencia permanente que anticipe cualquier necesidad, sino también como una segunda vivienda de lujo donde la comodidad y la accesibilidad están garantizadas. La flexibilidad en su uso es un atributo clave que lo distingue en el mercado inmobiliario.
Aunque el inmueble se encuentra en buenas condiciones generales, lo que permite una ocupación inmediata, su verdadero encanto reside en el formidable potencial de renovación que ofrece. Es una invitación abierta a plasmar un estilo propio, a diseñar cada rincón y seleccionar cada material para que refleje la personalidad y las preferencias del nuevo propietario. Desde acabados de alta gama, que van desde maderas nobles hasta cerámicas de diseño, hasta soluciones inteligentes de almacenamiento y sistemas de domótica de última

generación, las posibilidades son infinitas para transformar este apartamento en una obra maestra personalizada que eleve su calidad de vida. Luxury Realty se complace en presentarle esta oportunidad única de inversión en calidad de vida y en un estilo de vida sofisticado.

El edificio, moderno y bien mantenido, ofrece valiosas comodidades que enriquecen la experiencia residencial, como un nivel subterráneo destinado a plazas de aparcamiento (disponibilidad a consultar) y trasteros comunitarios, elementos que aportan un valor añadido indispensable en una zona tan céntrica de Estepona. La experiencia de vivir en esta ubicación es eminentemente práctica y enriquecedora, donde la conveniencia se une al lujo. A pocos pasos, se encuentra una vibrante red de comercios, prestigiosas escuelas para todas las edades, una exquisita oferta de restaurantes que van desde la cocina local hasta propuestas internacionales, eficientes conexiones de transporte público y la pulsante vida cultural y social de la ciudad de Estepona. Las vistas urbanas desde el apartamento proporcionan una perspectiva viva del entorno, mientras que la proximidad inmejorable a la playa y al mar Mediterráneo, a tan solo un breve paseo, eleva aún más su atractivo, consolidándolo como una inversión de primer nivel en el exclusivo mercado inmobiliario de lujo del sur de España. Este es un enclave donde el confort, el lujo y la conveniencia se encuentran en perfecta armonía.

Detalles

Referencia	R5481013	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	320.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	102 m²	Parcela	–
Terraza	8 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella