+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

615.000 €

REFERENCIA R5481019

Excepcional Ático de Lujo en el Corazón de Estepona: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo

2	2	86 m²	106 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el vibrante epicentro de Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol en el sur de España, le espera una oportunidad inigualable. Luxury Realty se complace en presentar este espectacular apartamento completamente renovado, una residencia que redefine el concepto de vida de lujo y comodidad urbana. Estratégicamente ubicado, este hogar se sitúa entre el encanto histórico del Casco Antiguo y la efervescencia moderna del Puerto Deportivo, ofreciendo lo mejor de ambos mundos a sus pies.

Una de las características más sobresalientes de esta propiedad es, sin duda, su amplia y soleada terraza. Un verdadero oasis al aire libre, este espacio es un hallazgo excepcional en una ubicación tan céntrica. Desde aquí, las vistas panorámicas se despliegan majestuosas, abarcando el pintoresco entramado de la ciudad de Estepona y extendiéndose hasta el infinito azul del mar Mediterráneo. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol ilumina la costa, o sus tardes disfrutando de inolvidables puestas de sol.

El diseño de esta zona exterior ha sido meticulosamente concebido para maximizar el disfrute del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Cuenta con una confortable zona de chill-out, ideal para la relajación y el descanso, y un área cubierta con pérgola, perfecta para cenas al aire libre, encuentros con familiares y amigos, o simplemente para disfrutar de un momento de tranquilidad. Esta terraza se convierte en el escenario principal de un estilo de vida mediterráneo, ofreciendo privacidad y un espacio generoso para el entretenimiento.

El interior del apartamento ha sido objeto de una renovación integral, ejecutada con los más altos estándares de calidad y utilizando materiales premium que garantizan durabilidad y una estética sofisticada. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo contemporáneo y confort absoluto.

La cocina moderna, totalmente equipada, es un testimonio de diseño y funcionalidad, destacando con electrodomésticos de la reconocida marca Bosch. Es un espacio donde la gastronomía se convierte en placer, invitando a la creación culinaria. La propiedad se distribuye en dos luminosos dormitorios y dos elegantes baños, todos ellos diseñados con un gusto exquisito y una decoración que irradia serenidad y estilo.

El dormitorio principal, con su baño en suite, ofrece un santuario privado de confort y privacidad, un refugio personal al final del día. Para garantizar el máximo bienestar en cualquier estación del año, el apartamento está equipado con sistema de aire acondicionado, manteniendo una temperatura ideal y un ambiente agradable en todo momento.

Pensando en la comodidad de sus futuros propietarios, este excepcional apartamento se vende completamente amueblado y equipado, tal como se presenta. Esto significa una mudanza sin complicaciones, sin necesidad de reformas ni de equipamiento adicional. Simplemente, entre y comience a disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día.

Además, la oferta incluye un valor añadido incalculable en una ubicación tan céntrica: una plaza de parking privada y un trastero. Estos elementos son un verdadero lujo en el corazón de Estepona, proporcionando no solo comodidad y seguridad para su vehículo, sino también un espacio adicional de almacenamiento indispensable.

La propiedad forma parte de una comunidad residencial tranquila y meticulosamente mantenida, que ofrece a sus residentes el uso exclusivo de una atractiva piscina comunitaria. Un lugar perfecto para refrescarse durante los meses de verano o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, en un entorno sereno y cuidado.

La ubicación privilegiada de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Permite disfrutar de todo lo que Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", tiene para ofrecer, con todas las facilidades al alcance de la mano. Pasee por las paradisíacas playas, recorra el animado paseo marítimo, explore el vibrante puerto deportivo o piérdase por las encantadoras calles empedradas de su histórico Casco Antiguo, famoso por sus macetas de flores y su ambiente tradicional andaluz.

La proximidad a una vasta oferta de restaurantes, boutiques exclusivas, supermercados y una amplia gama de servicios asegura una vida cómoda y plena. Tanto la animada vida del puerto como el encanto atemporal del centro histórico están a un breve paseo, brindando infinitas opciones de ocio y cultura.

Este inmueble representa una oportunidad excepcional, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el sur de España, como casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, o como una inversión inteligente en uno de los destinos más atractivos y en constante revalorización de la Costa del Sol.

Es una ocasión única para adquirir un apartamento bellamente renovado, con una terraza excepcional y zona de chill-out, impresionantes vistas al mar, parking privado y trastero, todo ello en el corazón mismo de Estepona.

Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta oportunidad. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y descubrir personalmente cada detalle y el potencial ilimitado de esta propiedad única. Experimente el lujo, la ubicación y el estilo de vida que solo Estepona puede ofrecer.

Detalles

Referencia	R5481019	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	615.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	86 m²	Parcela	–
Terraza	106 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella