+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Guadalmina Alta

Referencia: R5481061



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 334
Precio: 1.029.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Esta magnífica propiedad de cuatro dormitorios representa la esencia del lujo y la ubicación privilegiada en el sur de España. Situada en Guadalmina Alta, una de las comunidades residenciales más prestigiosas de la Costa del Sol, ofrece una inigualable posición en primera línea de golf. Sus residentes pueden deleitarse con vistas panorámicas que se extienden sobre el impecable campo de golf y abrazan el horizonte del mar Mediterráneo. Guadalmina Alta es sinónimo de elegancia y exclusividad, un enclave donde la privacidad y belleza natural se fusionan con la comodidad y un acceso privilegiado a los servicios de Marbella y San Pedro de Alcántara.

Sometida a una meticulosa modernización con los más altos estándares, esta residencia ofrece un diseño contemporáneo cautivador. La renovación se centra en crear espacios fluidos y luminosos, donde cada detalle evoca una elegancia relajada. Sus proporciones generosas se realzan con amplios ventanales de suelo a techo, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora. Los interiores diáfanos, el uso de materiales nobles y acabados de primera calidad, contribuyen a una estética moderna y sofisticada, diseñada para complementar el entorno idílico y ofrecer un refugio de paz.

El alojamiento se distribuye en cuatro espaciosos dormitorios, concebidos como santuarios privados con armarios empotrados y abundante luz natural. Los baños, de diseño vanguardista, están equipados con accesorios de alta gama y duchas efecto lluvia, prometiendo una experiencia de spa. Las áreas de estar, presentadas con exquisita elegancia, han sido diseñadas tanto para el confort diario como para el entretenimiento. Una cocina gourmet de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación, es el corazón del hogar. Desde el salón principal hasta los comedores, cada espacio invita a la convivencia y al disfrute de un estilo de vida de lujo discreto.

La vida al aire libre es un pilar fundamental en esta propiedad, con sus amplias terrazas como escenario perfecto. Concebidas como extensiones naturales de los espacios interiores, ofrecen múltiples ambientes: desde zonas lounge para relajarse bajo el sol mediterráneo, hasta elegantes áreas de comedor al aire libre. La joya de la corona son las ininterrumpidas vistas. Contemplar el verdor exuberante del campo de golf en contraste con el azul profundo del mar, con la silueta de la costa africana en el horizonte, es un espectáculo diario. Estos espacios están diseñados para maximizar el disfrute de un clima excepcional, ofreciendo un oasis de serenidad.

Ubicada dentro de una urbanización cerrada de acceso controlado, esta propiedad garantiza privacidad, seguridad y tranquilidad inigualables. Con seguridad las 24 horas y un servicio de conserjería, los residentes disfrutan de paz mental absoluta. Este entorno exclusivo ofrece un refugio seguro y un sentido de comunidad selecta, donde la discreción es primordial. Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad adicional para vehículos y fácil acceso directo. Este nivel de servicios distingue a las residencias de lujo en Guadalmina Alta, elevando la experiencia de vida a un estándar superior.

Guadalmina Alta es más que una ubicación; es un estilo de vida. Famosa por sus campos de golf y su ambiente tranquilo, ofrece exclusividad y accesibilidad. Desde esta posición privilegiada, tendrá acceso directo al prestigioso club de golf de Guadalmina. A pocos minutos en coche se encuentran San Pedro de Alcántara, con su bulevar, tiendas boutique y restaurantes. Las hermosas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos, también están a un corto trayecto. La cercanía a colegios internacionales y servicios esenciales asegura una comodidad diaria. Esta ubicación estratégica en el sur de España la convierte en una elección excepcional para quienes buscan una residencia de alta calidad en uno de los destinos golfísticos más deseados.

En resumen, esta propiedad de lujo no es solo una casa; es una declaración de intenciones, una inversión en un estilo de vida sofisticado en el corazón de la Costa del Sol. Su ubicación en primera línea de golf en Guadalmina Alta, sus vistas ininterrumpidas al mar, su diseño contemporáneo de alta gama y la seguridad de una urbanización exclusiva, la convierten en una joya del mercado inmobiliario. Representa la cúspide de la elegancia, el confort y la exclusividad, perfecta para quienes valoran la privacidad, el diseño y un acceso incomparable a lo mejor que el sur de España tiene para ofrecer. Es una oportunidad sin igual de vivir la vida soñada.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, None