+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5481382



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 70

Precio: 273.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol, una oportunidad sin igual para experimentar el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Este espectacular apartamento, ubicado en la prestigiosa urbanización Vistalmar Duquesa Sur en Manilva, le ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort inigualable y vistas panorámicas que capturan la esencia del mar. Diseñado para la vida durante todo el año, este inmueble representa la definición de un hogar 'llave en mano', listo para ser habitado desde el primer momento, sin necesidad de reformas ni esperas.

Con una superficie meticulosamente distribuida de 70 m², este apartamento exterior se beneficia de una envidiable orientación sur, lo que garantiza una luminosidad excepcional y una calidez natural en todas sus estancias a lo largo del día. La luz del sol baña cada rincón, creando un ambiente acogedor y vibrante que invita a la relajación y al disfrute. Es más que una propiedad; es un refugio donde la elegancia se encuentra con la funcionalidad, y donde cada amanecer es un cuadro pintado con los colores del Mediterráneo.

Ubicación Privilegiada: La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

Ubicado estratégicamente en Vistalmar Duquesa Sur, Manilva, este exclusivo apartamento goza de una posición privilegiada en el corazón de la vibrante costa de la provincia de Málaga, en el sur de España. La Duquesa es un tesoro escondido, un pintoresco puerto deportivo y pesquero conocido por su ambiente relajado, su encanto andaluz y su oferta gastronómica de primer nivel.

A solo unos minutos de su puerta, encontrará una exquisita selección de restaurantes y bares, desde chiringuitos tradicionales que sirven pescado fresco del día hasta opciones de alta cocina internacional. Las boutiques locales y los mercados artesanales añaden un toque auténtico a su experiencia de compra. La facilidad de acceso a supermercados de primera categoría y servicios esenciales asegura que todas sus necesidades diarias estén cubiertas con la máxima comodidad. La Duquesa representa la fusión perfecta entre la tranquilidad de un pueblo costero y la conveniencia de tener todo al alcance de la mano, ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional de lujo.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. El apartamento se encuentra a una cómoda distancia a pie de tan solo 9 minutos de Aldea Beach, una de las playas más encantadoras de la zona, ideal para paseos o para disfrutar del sol y el mar. En coche, estará en Puerto de la Duquesa en apenas 5 minutos, un lugar ideal para pasear, cenar o disfrutar del ambiente marítimo. A 10 minutos, el prestigioso Sotogrande le espera con sus campos de polo, marinas de lujo y campos de golf de renombre mundial. Y en tan solo 15 minutos, llegará a Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", con su hermoso casco antiguo y su vibrante vida cultural.

Además, para los amantes del golf, la zona es un verdadero paraíso. Numerosos campos de golf de prestigio internacional se encuentran a pocos kilómetros, ofreciendo desafíos para jugadores de todos los niveles. Esta combinación de sol, mar, cultura, gastronomía y deporte convierte a Manilva y La Duquesa en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol.

El Inmueble: Un Refugio de Lujo y Confort

Espacios Exteriores y Vistas Impresionantes

La vida al aire libre es una parte esencial de la experiencia mediterránea, y este apartamento ha sido diseñado para maximizarla. Lo más destacado es, sin duda, su **amplia terraza privada**, un verdadero santuario al aire libre de generosas dimensiones. Aquí, las vistas panorámicas al mar se extienden hasta el horizonte, ofreciendo un telón de fondo cambiante de azul profundo y brillante. Con acceso directo desde el salón a través de una impresionante ventana de suelo a techo, esta terraza es el escenario perfecto para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con el sonido de las olas. Es el espacio ideal para recibir a invitados o para disfrutar de momentos de tranquila contemplación.

Además, el apartamento cuenta con un **patio frontal de uso privado de 20 m²**, un espacio adicional que ofrece versatilidad y privacidad. Este oasis al aire libre es ideal para crear un pequeño jardín de hierbas, un rincón de lectura bajo el sol, o un área de juegos segura para los más pequeños, añadiendo un valor incalculable a la propiedad.

Zona de Día: Armonía y Funcionalidad

El diseño interior ha sido concebido para la vida moderna y el confort. La **zona de día de concepto abierto** integra a la perfección el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio fluido y sociable. La abundante luz natural fluye sin impedimentos, realzando la sensación de amplitud y conectando visualmente el interior con el espectacular paisaje exterior.

La **cocina, moderna e integrada**, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y presenta una elegante barra americana o península. Este elemento no solo añade un toque contemporáneo y funcional, sino que también sirve como punto de encuentro informal, ideal para un desayuno rápido o para socializar mientras se preparan las comidas. Los acabados de calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, garantizando una experiencia culinaria y de vida excepcional.

Zona de Noche: Confort y Privacidad

La privacidad y el descanso están garantizados en la **zona de noche**, compuesta por dos luminosos dormitorios. Ambos disponen de armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes que maximizan el espacio y mantienen la estética impecable del hogar. La decoración neutra y la luz natural contribuyen a crear ambientes serenos y relajantes.

El apartamento cuenta con **dos baños completos**, uno de ellos integrado en suite en el dormitorio principal, equipado con una relajante bañera, ideal para desconectar después de un día de actividades. El segundo baño, también completo, garantiza la comodidad para residentes e invitados. Ambos baños presentan acabados contemporáneos y funcionales, pensados para el bienestar diario.

Características Destacadas y La Urbanización

Cada detalle de este apartamento de 70 m² ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Completamente amueblado y listo para entrar a vivir ('turn-key'), con una decoración que aúna estilo y funcionalidad. La orientación sur asegura la luminosidad. Las vistas al mar son un protagonista constante. El patio frontal privado de 20 m² añade un valor incalculable. Los armarios empotrados ofrecen practicidad sin sacrificar la estética, garantizando que cada objeto tenga su lugar.

Vistalmar Duquesa Sur es una **urbanización tranquila y codiciada**, reconocida por sus excelentes zonas comunes. Los residentes tienen acceso a **tres espléndidas piscinas**, enclavadas en jardines meticulosamente cuidados, creando un oasis de relajación y ocio. Estos espacios comunitarios son perfectos para disfrutar del clima mediterráneo, socializar con vecinos o simplemente desconectar en un entorno sereno y estéticamente agradable. La seguridad y el mantenimiento de la urbanización garantizan una calidad de vida inmejorable, promoviendo un ambiente de tranquilidad y bienestar para todos sus residentes.

Una Inversión para un Estilo de Vida Excepcional

En resumen, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente tanto para aquellos que buscan una residencia principal que ofrezca un estilo de vida mediterráneo sin igual, como para quienes desean una segunda residencia para disfrutar de las vacaciones o incluso como una opción de alta rentabilidad para alquileres. La combinación de vistas al mar, una generosa terraza, un diseño interior impecable y una ubicación práctica y bien comunicada, lo convierte en una propuesta irresistible.

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir personalmente la magia de este hogar. La visita es **altamente recomendada** para apreciar la magnitud de su encanto y el potencial de un estilo de vida excepcional. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar su visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo paraíso en Manilva.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas