Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

540.000 €

REFERENCIA R5481394

Apartamento de Lujo con Laguna Privada en Alcazaba Lagoon, Casares: Su Oasis Exclusivo en la Costa del Sol

2	2	104 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico apartamento, ubicado en la prestigiosa urbanización Alcazaba Lagoon. Enclavado en el idílico municipio de Casares, en el corazón del sur de España, este inmueble representa una oportunidad única para vivir un estilo de vida mediterráneo sin igual. Alcazaba Lagoon es reconocida por su concepto residencial innovador, donde la naturaleza se fusiona con el diseño de vanguardia, creando un entorno de ensueño que redefine el significado de "hogar". Aquí, la joya de la corona es, sin duda, su asombrosa laguna artificial de aguas cristalinas, la única de su tipo en Europa, invitando a sus residentes a disfrutar de un paraíso acuático privado.

Desde el momento en que cruce el umbral, será cautivado por la armonía y la belleza de este enclave. Rodeado de exuberantes jardines tropicales y con impresionantes vistas panorámicas al majestuoso mar Mediterráneo y a las serenas montañas, este apartamento no es solo una propiedad; es una experiencia, un refugio donde cada día se convierte en una oportunidad para la relajación y el disfrute. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que encarna la elegancia, el confort y la exclusividad, prometiendo un estándar de vida que supera todas las expectativas en la codiciada Costa del Sol.

La Ubicación Privilegiada: Casares, Estepona y la Magia de Andalucía

Este excepcional apartamento se encuentra en Casares, un pintoresco "pueblo blanco" andaluz famoso por su encanto tradicional, sus calles empedradas y su rica historia, que ofrece una auténtica inmersión en la cultura del sur de España. La tranquilidad de Casares se complementa a la perfección con su estratégica proximidad a vibrantes centros turísticos como Estepona, con su renovado casco antiguo y su moderno puerto deportivo, y la glamurosa Marbella, conocida por sus boutiques de lujo, campos de golf de talla mundial y su vibrante vida nocturna. La región, parte de la impresionante Costa del Sol, garantiza un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, ideal para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier estación.

La ubicación de Alcazaba Lagoon en Casares ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural virgen y la conveniencia de estar a poca distancia en coche de todos los servicios y ocio. Además, su excelente conexión con la red de carreteras facilita el acceso a aeropuertos internacionales como los de Málaga y Gibraltar, haciendo de este lugar un punto de partida perfecto para explorar Andalucía y más allá. Desde aquí, las icónicas playas de la Costa del Sol están a un paso, y la posibilidad de visitar ciudades con un profundo legado cultural como Ronda, Sevilla o Granada está al alcance de la mano, enriqueciendo su experiencia de vida en el sur de España.

Un Santuario de Diseño y Confort Interior

El diseño interior de este apartamento es una oda a la modernidad, la funcionalidad y la luminosidad. Concebido con una estética contemporánea, sus espacios son generosos y fluidos, creando una sensación de amplitud y libertad. Los amplios ventanales de suelo a techo no solo actúan como elementos arquitectónicos distintivos, sino que también inundan cada rincón con una abundante luz natural, difuminando las fronteras entre el interior y el exterior y permitiendo que las impresionantes vistas se conviertan en parte integral de la decoración. La distribución de concepto abierto integra magistralmente el salón, el comedor y la cocina, estableciendo un "corazón del hogar" perfecto para la vida social, el entretenimiento y el puro relax.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida de la más alta calidad. Los acabados de lujo son una constante, con elegantes suelos de mármol que aportan sofisticación y frescura, armarios empotrados de diseño que maximizan el espacio y cocinas equipadas con electrodomésticos de última generación, donde la funcionalidad se une a la estética vanguardista. Los baños, verdaderos santuarios personales, presentan grifería y sanitarios de diseño, añadiendo un toque de opulencia. Además, el apartamento cuenta con un eficiente sistema de climatización que garantiza el confort térmico durante todo el año, reflejando el compromiso con el bienestar y la excelencia.

La Terraza: Su Propio Palco con Vistas al Mediterráneo

Sin lugar a dudas, uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su extensa terraza privada. Este espacio exterior no es meramente un balcón; es un auténtico oasis multifuncional diseñado para el disfrute supremo del clima mediterráneo y de unas vistas que cortan la respiración. Imagine desayunar al aire libre mientras el sol emerge sobre el mar, celebrar cenas memorables bajo las estrellas, o simplemente relajarse en cómodos muebles de exterior, sintiendo la brisa marina y contemplando el hipnótico azul del Mediterráneo que

se extiende hasta el horizonte. La amplitud de la terraza permite incluso la creación de una zona de barbacoa, perfecta para reuniones con familiares y amigos.

Desde este privilegiado mirador, los residentes pueden deleitarse con panorámicas ininterrumpidas que abarcan la majestuosidad del mar, la serena belleza de las montañas de Casares y el fascinante espectáculo de la laguna de aguas cristalinas que se extiende a sus pies. Cada atardecer se convierte en un evento personal, con el cielo tiñéndose de tonalidades cálidas y vibrantes. La terraza se erige como una extensión natural del espacio habitable interior, ofreciendo un escenario idílico para la desconexión y el disfrute, un lugar donde cada momento se vive con una intensidad renovada y donde la belleza del paisaje es la protagonista indiscutible.

Alcazaba Lagoon: Un Estilo de Vida Inigualable

Alcazaba Lagoon trasciende el concepto de urbanización; es una comunidad diseñada para ofrecer un estilo de vida resort durante todo el año. Su característica más icónica es, por supuesto, la impresionante laguna artificial, una maravilla de la ingeniería y el ocio, cuyas aguas turquesas invitan a la natación y a una amplia gama de deportes acuáticos no motorizados, como el paddle surf, el piragüismo o la vela. Rodeada de playas de arena suave y zonas verdes meticulosamente ajardinadas, la laguna es un paraíso privado que ofrece una experiencia vacacional diaria sin salir de casa, un privilegio verdaderamente único en el sur de España.

Más allá de la laguna, la urbanización pone a disposición de sus residentes una completa panoplia de instalaciones y servicios de primer nivel. Esto incluye varias piscinas, amplias zonas de solárium y áreas lounge para la relajación, un moderno gimnasio totalmente equipado para mantenerse en forma, y zonas de juego dedicadas para los más pequeños. La tranquilidad y la seguridad están garantizadas las 24 horas del día gracias a un sistema de vigilancia y control de acceso. Un espacio de garaje y un trastero, incluidos con la propiedad, añaden una capa extra de comodidad y funcionalidad, haciendo de Alcazaba Lagoon un lugar donde cada necesidad está prevista y cada deseo puede ser satisfecho, consolidando un ambiente de lujo y bienestar.

Una Oportunidad de Inversión y Bienestar

Este excepcional apartamento en Alcazaba Lagoon no solo representa la adquisición de una vivienda de lujo, sino también una inteligente inversión en calidad de vida y rentabilidad. Su ubicación estratégica en Casares, la exclusividad de la urbanización, la singularidad de la laguna cristalina y la alta demanda de propiedades de lujo en la Costa del Sol, aseguran un valor añadido y un potencial de revalorización significativo. La inclusión de un espacio de garaje y un trastero eleva aún más su atractivo y funcionalidad, cubriendo todas las necesidades prácticas de sus futuros propietarios.

Además, un detalle crucial que potencia su atractivo como inversión es la existencia de una licencia turística en vigor. Esto ofrece la posibilidad de generar ingresos adicionales mediante alquileres vacacionales, permitiendo a los propietarios maximizar la rentabilidad de su inversión cuando no estén disfrutando personalmente de este paraíso. Sin lugar a dudas, esta propiedad en Alcazaba Lagoon es una oportunidad inmejorable para aquellos que buscan combinar un estilo de vida opulento con una inversión sólida en uno de los destinos más deseados de Europa. Desde Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir personalmente este enclave de ensueño; su visita es altamente recomendada para apreciar la magnitud y el encanto de esta joya inmobiliaria.

Detalles

Referencia	R5481394	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	540.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	104 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella