+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



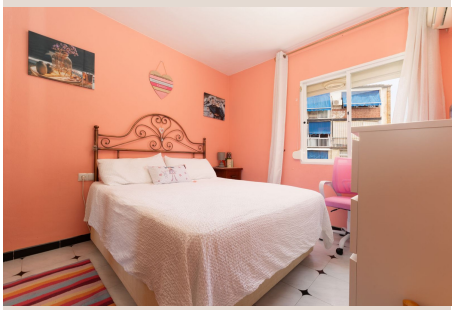
FUENGIROLA

245.000 €

REFERENCIA R5481433

Excepcional Oportunidad: Elegancia Renovada en el Corazón de Fuengirola, Costa del Sol

2	1	67 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Adentrarse en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol significa buscar una confluencia perfecta entre lujo, ubicación privilegiada y potencial de inversión. Presentamos una propiedad que encarna todos estos atributos con una distinción inigualable: un magnífico apartamento situado en la vibrante arteria de Fuengirola, específicamente en la codiciada zona de Centro - Avenida de Mijas. Este inmueble no es meramente un lugar donde residir, sino una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar lo mejor que el sur de España puede ofrecer.

Fuengirola, una joya en la provincia de Málaga, es reconocida a nivel internacional por su ambiente cosmopolita, sus extensas playas de arena dorada y su clima envidiable con más de 300 días de sol al año. Esta vibrante ciudad, en el corazón de la famosa Costa del Sol, combina a la perfección la tradición andaluza con una moderna infraestructura turística y de servicios. Su ubicación estratégica la convierte en un punto neurálgico para explorar la región, estando a poca distancia de Marbella, Málaga capital y el aeropuerto internacional, lo que añade un valor inmenso tanto para residentes como para inversores que buscan rentabilidad.

La zona de Centro - Avenida de Mijas, donde se enclava este apartamento, es el epicentro de la vida urbana de Fuengirola. Aquí, la conveniencia se eleva a un arte. Los residentes disfrutan de un acceso instantáneo a una plétora de servicios de primer nivel: boutiques exclusivas, supermercados, centros de salud, y una oferta gastronómica que abarca desde los tradicionales chiringuitos de playa con marisco fresco hasta restaurantes de alta cocina internacional. La proximidad a la playa, a escasos minutos a pie, transforma cada día en una oportunidad para disfrutar del mar Mediterráneo, ya sea con un tranquilo paseo por el paseo marítimo o sumergiéndose en sus cálidas aguas.

Este apartamento, con una atractiva superficie de 67 m^2, ha sido objeto de una reciente y meticulosa renovación, infundiéndole un aire de modernidad y sofisticación. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar el confort y la estética, transformando el espacio en un santuario contemporáneo. La reforma ha logrado un equilibrio perfecto entre funcionalidad y diseño, utilizando materiales de alta calidad y acabados impecables que resisten el paso del tiempo y elevan la experiencia de vida.

Al acceder al interior, la sensación de luminosidad y amplitud es inmediata. El diseño interior promueve una circulación fluida, creando ambientes acogedores y a la vez espaciosos. La zona de estar, pensada para el relax y el entretenimiento, se beneficia de la entrada de luz natural, que baña cada rincón y realza la paleta de colores neutros y elegantes elegidos para la decoración. La cocina, integrada de manera armónica en el diseño general, ha sido completamente equipada con electrodomésticos de última generación y mobiliario de diseño, ofreciendo un espacio práctico y estético donde preparar delicias culinarias.

La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y sumamente versátiles. El dormitorio principal ofrece un refugio de tranquilidad, con espacio suficiente para una cama de grandes dimensiones y armarios empotrados que optimizan el almacenamiento sin sacrificar el estilo. El segundo dormitorio, igualmente luminoso, se presenta como una opción ideal para huéspedes, un despacho o un estudio creativo, adaptándose con flexibilidad a las necesidades del propietario. Ambos espacios han sido concebidos para garantizar el descanso y la privacidad, elementos esenciales en un hogar moderno.

El apartamento cuenta además con un baño moderno y completamente equipado, diseñado con un enfoque en la elegancia y la funcionalidad. Los sanitarios de alta gama, la grifería de diseño y los revestimientos de calidad superior crean un ambiente que invita al bienestar. Con una ducha contemporánea y un mobiliario de baño vanguardista, este espacio responde a todas las necesidades diarias con un toque de lujo sutil.

Más allá de las características internas, la verdadera esencia de esta propiedad radica en la experiencia de vida que ofrece. Imagine despertar cada mañana y tener a su alcance la vibrante energía de Fuengirola. Un café en una terraza soleada, un paseo matutino por la orilla del mar, la comodidad de tener todas las tiendas y servicios a un paso; todo esto se convierte en una realidad cotidiana. La vida aquí es una celebración del ocio, la cultura y la gastronomía andaluza, fusionada con la comodidad de la vida urbana.

Desde la perspectiva de la inversión, este apartamento es una propuesta sumamente atractiva. La demanda de propiedades en Fuengirola, y particularmente en su centro neurálgico, sigue siendo robusta, impulsada por compradores internacionales y nacionales que buscan una segunda residencia o una oportunidad de alquiler vacacional. Su reciente renovación minimiza los costes de mantenimiento a corto plazo y aumenta su atractivo en el competitivo mercado de alquiler, garantizando un retorno sólido y una apreciación constante de su valor.

La excepcional ubicación de este apartamento no solo brinda acceso a las playas, sino también a un sinfín de actividades de ocio. Desde campos de golf de renombre mundial a poca distancia, hasta puertos deportivos con ofertas de vela y deportes acuáticos, pasando por

parques temáticos y una animada vida nocturna. La cultura local, visible en sus ferias, festivales y mercados artesanales, enriquece la experiencia de residir en esta maravillosa ciudad del sur de España.

En Luxury Realty, comprendemos la búsqueda de la perfección y la exigencia de nuestros clientes. Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión en calidad de vida, un refugio de estilo y un activo con un potencial innegable en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. Disponible por aproximadamente 244.811 €, esta es una oportunidad que no debe dejar escapar. Le invitamos a descubrir el encanto y la exclusividad de este inmueble. Contacte con nosotros hoy mismo para organizar una visita y dar el primer paso hacia su nueva vida en Fuengirola.

Detalles

Referencia	R5481433	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	245.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	67 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella