+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5481445



Dormitorios: 4

Baños: 3

M² Construidos: 167

Precio: 2.200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Vive frente al mar en Octavia, Málaga Exclusivo apartamento de una planta en el piso 7 de "Octavia", promoción de obra nueva compuesta por 40 viviendas, situada en primera línea de la playa de la Misericordia, en una de las zonas más privilegiadas de Málaga. Su ubicación ofrece un acceso inmediato a parques, instalaciones deportivas, centros de salud, universidades y una completa oferta comercial. A sólo 10 minutos del aeropuerto, estación de trenes y centro histórico de Málaga. La vivienda cuenta con 4 dormitorios, todos con armarios empotrados, 3 baños completos, 2 terrazas y una zona de lavandería independiente. El amplio salón, integrado con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos Miele, se abre directamente a una terraza con vistas frontales al mar, creando un espacio luminoso pensado para disfrutar del entorno. Las terrazas están dotadas de iluminación exterior, toma de agua, punto de corriente y conexión de TV, listas para convertirse en un auténtico salón exterior. El edificio ofrece un completo abanico de zonas comunes: gimnasio totalmente equipado, espacio de coworking, salón comunal con cocina y, en la cubierta, una espectacular piscina infinita con solárium y zona chillout equipada, ideal para relajarse con vistas al Mediterráneo. Octavia destaca además por su compromiso con la sostenibilidad: certificación energética A y construcción bajo los estándares BREEAM, que garantizan un notable ahorro en el consumo energético gracias a un sistema de fachada industrializada en seco de alta eficiencia térmica, sistema de ventilación controlada, carpintería exterior con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, aerotermia, domótica integrada y climatización mediante bomba de calor. La vivienda incluye 2 plazas de aparcamiento con preinstalación para punto de recarga de vehículos eléctricos, zona de lavado de vehículos, espacio para bicicletas y un amplio trastero. Las zonas comunes cuentan además con iluminación LED con detectores de movimiento, aportando eficiencia y confort en cada rincón del edificio. Una oportunidad única para vivir frente al mar, con máximas calidades y todas las comodidades a un paso.

Destacado:

Frente a la playa, None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa