Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



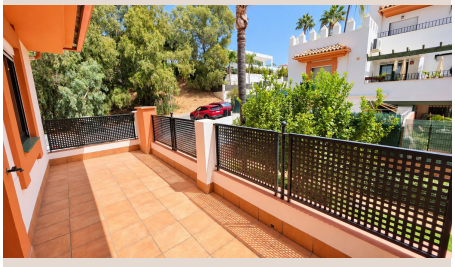
ESTEPONA

365.000 €

REFERENCIA R5481475

Exquisito Hogar en Luna Blanca Golf: Vida de Lujo y Confort en la Costa del Sol

3	2	99 m²	14 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty le presenta una oportunidad inigualable en la prestigiosa Costa del Sol. Si su búsqueda de un hogar se centra en el espacio, el confort superior y un entorno residencial consolidado, este magnífico apartamento en Luna Blanca Golf, ubicado en la exclusiva zona de Monte Biarritz, es su destino. Este inmueble encapsula la esencia de la vida mediterránea, combinando la tranquilidad de un oasis privado con la conveniencia de estar a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Estepona, apodada el "Jardín de la Costa del Sol", es un enclave vibrante que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional, a la vez que se posiciona como un destino de lujo y bienestar. Estratégicamente ubicada en el sur de España, esta ciudad ofrece kilómetros de playas galardonadas, un pintoresco casco antiguo, un moderno puerto deportivo y una rica oferta gastronómica y cultural que satisface los paladares más exigentes. Su cercanía a Marbella, con su glamour, y a los principales campos de golf de la región, posiciona a Luna Blanca Golf como el punto de partida ideal para explorar la riqueza de esta afamada costa. Vivir aquí significa disfrutar de un clima excepcional durante todo el año, acceso a servicios de primer nivel y una conexión inmejorable con la naturaleza y el mar, sin renunciar a la exclusividad.

Situado en una cómoda primera planta con acceso directo mediante ascensor, este exquisito apartamento cuenta con 99.65 m^2 construidos, complementados por una generosa terraza privada de 14.35 m^2 orientada al este. Esta orientación privilegiada garantiza una abundante entrada de luz natural por las mañanas, creando un ambiente luminoso, fresco y acogedor que se mantiene agradable durante todo el día. Es un lienzo perfecto para la vida familiar, ofreciendo la funcionalidad ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, donde cada día es una delicia, como para aquellos que desean una segunda vivienda en España, un refugio para desconectar y crear recuerdos inolvidables. Su diseño inteligente y ubicación le permiten adaptarse a diversas necesidades, proporcionando un hogar versátil y lleno de encanto.

El diseño interior de la vivienda ha sido concebido para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso, y dos baños elegantemente equipados, que garantizan privacidad y comodidad. El corazón de este hogar es su espaciosa sala de estar y comedor, un espacio diáfano y acogedor ideal para el entretenimiento y la convivencia. Desde aquí, grandes ventanales invitan a la luz del sol y ofrecen acceso directo a la ya mencionada terraza privada. La cocina, independiente y completamente equipada, es un verdadero placer para los amantes de la gastronomía. Armarios empotrados cuidadosamente diseñados en los dormitorios optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo un diseño limpio y ordenado. La terraza privada, con su orientación al este, se convierte en un oasis personal. Imagine despertar con el suave sol de la mañana mientras disfruta de su café, o compartir inolvidables cenas al aire libre con sus seres queridos, bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol. Es un espacio íntimo y versátil, perfecto para la relajación, la lectura o simplemente para disfrutar del idílico clima mediterráneo en total privacidad, creando un puente perfecto entre el interior y el exterior de su hogar. Además, pensando en la comodidad de la vida moderna, la propiedad incluye acceso por ascensor, una plaza de aparcamiento privada subterránea, que garantiza la seguridad y la protección de su vehículo, y un práctico trastero, pilares fundamentales para un estilo de vida sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Luna Blanca Golf no es solo un conjunto de viviendas, sino una comunidad residencial consolidada y de gran prestigio. Sus residentes disfrutan de acceso exclusivo a una refrescante piscina comunitaria, un punto de encuentro y relajación ideal para los días soleados, así como a jardines exuberantes y meticulosamente mantenidos. Estos espacios verdes, diseñados como auténticos oasis de tranquilidad, invitan a pasear y desconectar del ajetreo diario. Este entorno relajado y seguro se complementa con una ubicación estratégica, perfectamente comunicada tanto con la vibrante vida de Estepona como con el sofisticado ambiente de Marbella, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional; su distribución práctica y eficiente, combinada con un volumen de espacio interior que es cada vez más difícil de encontrar en el actual mercado de la Costa del Sol, especialmente en esta atractiva franja de precio, la convierte en una inversión inteligente y en un hogar sin igual.

Características Destacadas:

- 3 Dormitorios amplios y luminosos
- 2 Baños completos, modernos y funcionales
- 99.65 m^2 de construcción cuidadosa y eficiente

- 14.35 m² de terraza privada, ideal para la vida al aire libre
- Orientación Este, garantizando luz natural y frescura matutina
- Primera planta con acceso cómodo mediante ascensor
- Armarios empotrados en todos los dormitorios para optimizar el espacio
- Trastero privado para mayor comodidad y almacenamiento
- Plaza de aparcamiento subterránea privada, segura y accesible
- Piscina comunitaria, un oasis de relajación y diversión
- Jardines comunitarios, bellamente paisajísticos y cuidados
- Comunidad residencial consolidada y tranquila, ideal para un estilo de vida sereno

---

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este es el hogar en la Costa del Sol que no solo ofrece espacio para la familia y sus invitados, sino también para cada momento de su vida cotidiana. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, en un entorno de privilegio y belleza inigualable.

¿Desea explorar este inmueble en persona y descubrir todos sus encantos? No dude en contactarnos para concertar una visita. Nuestro equipo está a su entera disposición para resolver cualquier duda que pueda surgir y presentarle esta propiedad sin compromiso. Permítanos ayudarle a encontrar su rincón de paraíso en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5481475	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	99 m²	Parcela	–
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella