+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.550.000 €

REFERENCIA R5481481

Villa Excepcional en el Corazón de Marbella: Un Lienzo en Blanco para su Sueño en la Costa del Sol

5	3	340 m²	1.025 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra esta magnífica villa, una propiedad singularmente posicionada en una ubicación céntrica e inmejorable dentro de la prestigiosa ciudad de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta residencia representa la simbiosis perfecta entre la serenidad de un oasis privado y la vibrante accesibilidad a todas las comodidades de la vida moderna. Más que una simple casa, esta villa se presenta como un lienzo en blanco, una invitación abierta a materializar el hogar de sus sueños, ya sea como su residencia permanente, un refugio vacacional sin preocupaciones o una estratégica inversión en uno de los mercados inmobiliarios más codiciados del Mediterráneo.

La esencia de Marbella se entrelaza con cada aspecto de esta propiedad. Vivir aquí significa deleitarse con la conveniencia de tener todo al alcance de su mano. A escasos minutos, encontrará una extensa red de supermercados para sus compras diarias, una exquisita variedad de restaurantes y bares que satisfacen los paladares más exigentes, prestigiosas escuelas internacionales para la educación de sus hijos y eficientes paradas de autobús que facilitan la movilidad. La villa se beneficia, además, de su cercanía a reconocidos hoteles y resorts de cinco estrellas, lo que no solo eleva el estatus del entorno, sino que también garantiza un acceso privilegiado a servicios de lujo y experiencias de primer nivel.

La conectividad desde esta ubicación es, simplemente, insuperable. El efervescente centro de Marbella, con su encanto histórico y su moderna infraestructura comercial, se encuentra a menos de 5 minutos en coche, ofreciendo un acceso inmediato a boutiques de lujo, galerías de arte y una animada vida social. El glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de ensueño, marcas de diseño exclusivas y vida nocturna sofisticada, está a solo 7 minutos, transformando cada visita en una experiencia memorable. Para aquellos que viajan, el aeropuerto internacional se sitúa a una cómoda distancia de 40 minutos, conectando este paraíso con el resto del mundo con facilidad. La proximidad a las doradas playas de Marbella, a los principales centros comerciales y a una plétora de opciones de ocio nocturno y diurno, convierte a esta villa en el enclave ideal para una vida cotidiana plena y unas vacaciones sencillas y placenteras bajo el cálido sol andaluz.

Esta propiedad es la elección predilecta para aquellos que buscan una villa con una ubicación verdaderamente privilegiada, una que ofrezca el máximo confort y un estilo de vida vibrante en el corazón de la Costa del Sol. El potencial inherente de la villa es tan vasto como su generosa parcela. Con 5 amplios dormitorios y 3 baños, la estructura de 246 m^2 construidos sobre una parcela de 1025 m^2 ofrece un espacio significativo para una gran familia o para aquellos que deseen hospedar a invitados con comodidad. Su estado "Excelente" es un testimonio de su buen mantenimiento, aunque su naturaleza "No Amueblado" la convierte en el lienzo perfecto para que los nuevos propietarios impriman su estilo personal y sus preferencias de diseño sin limitaciones previas.

La villa goza de una orientación Este que asegura una luminosidad excepcional durante las mañanas, bañando de luz natural sus interiores. En su exterior, un jardín privado, meticulosamente diseñado y de fácil mantenimiento, invita a la relajación y al disfrute al aire libre, complementado por una refrescante piscina privada que actúa como el epicentro de la vida estival. Imagine mañanas frescas con café en la terraza cubierta, tardes de barbacoa con amigos y familiares, o momentos de paz en el solárium, disfrutando de las vistas tranquilas al jardín. Las características adicionales como la terraza privada, el gimnasio (posibilidad de adaptación), el trastero, el lavadero, los suelos de mármol y las ventanas de doble acristalamiento, suman a una experiencia de vida de lujo y comodidad.

La cocina, completamente equipada, está lista para ser el corazón culinario del hogar, mientras que el amplio parking cubierto con capacidad para más de un vehículo y la privacidad que ofrece el entorno, garantizan una comodidad incomparable. La villa está conectada a todos los servicios esenciales: electricidad y agua potable, asegurando un funcionamiento sin interrupciones. Este es un inmueble de segunda mano, pero su condición y su potencial son tan atractivos como si fuera una nueva construcción. Desde su proximidad a campos de golf de renombre, el puerto deportivo, el mar, las tiendas y el centro urbano, hasta las escuelas de prestigio y la naturaleza circundante, esta villa está perfectamente situada para abrazar la riqueza de la vida en Marbella.

En resumen, esta villa en Marbella, en la deslumbrante Costa del Sol del sur de España, no es solo una propiedad; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida. Es la promesa de un hogar que puede moldearse a su medida, un refugio de lujo en una ubicación envidiable, y una inversión sólida en un destino que sigue atrayendo a los más exigentes compradores de todo el mundo. No pierda la oportunidad de transformar este magnífico lienzo en el hogar de sus sueños.

Detalles

Referencia	R5481481	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.550.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	340 m²	Parcela	1.025 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella