+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5481511



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 75

Precio: 280.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:ApartamentoApartamento reformado con vistas al mar a 300 m de la playa en La Duquesa Ubicada estratégicamente entre el Puerto de La Duquesa y Sotogrande, ambos a unos 5 minutos en coche, esta propiedad permite disfrutar de dos de las zonas más atractivas del entorno, con una amplia oferta de restaurantes, ocio, servicios y puertos deportivos. Gibraltar y Marbella se encuentran aproximadamente a 30 minutos, con fácil acceso a la autovía y excelentes conexiones a lo largo de la costa. Cuenta con acceso peatonal a la playa y al paseo marítimo a través de la Senda Litoral, desde donde podrá disfrutar de maravillosas playas de aguas cristalinas, algunas de ellas situadas dentro de una reserva ecológica protegida. A lo largo del recorrido encontrará además una variada selección de chiringuitos y restaurantes junto al mar, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La vivienda ha sido objeto de una renovación integral y se encuentra en estado impecable, lista para entrar a vivir. Distribuida íntegramente en una sola planta, cuenta con dos dormitorios, dos baños completos y una cocina abierta totalmente equipada, con electrodomésticos a estrenar. La agradable terraza, con orientación este, ofrece vistas al Mediterráneo y a la vegetación del entorno. El residencial se mantiene en excelentes condiciones y ofrece jardines comunitarios, piscina para adultos e infantil, pista de pádel, parque para niños y zona común con barbacoa, además de cámaras de seguridad las 24 horas. Incluye aparcamiento privado cubierto y trastero. En las proximidades encontrará también una parada de autobús a la que se puede llegar cómodamente caminando, facilitando los desplazamientos sin necesidad de utilizar el coche. Una excelente oportunidad para quienes buscan disfrutar del mar, la tranquilidad y el estilo de vida de la Costa del Sol, en una vivienda renovada con mimo y preparada para disfrutar desde el primer día. reformado con vistas al mar a 300 m de la playa en La Duquesa

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa