+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5481553



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 146
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Ubicado en el corazón de uno de los enclaves más codiciados y discretos de Nueva Andalucía, en la soleada provincia de Málaga, al sur de España, este magnífico ático dúplex representa la quintaesencia del lujo y la exclusividad. Es una joya arquitectónica diseñada para aquellos que buscan un estilo de vida de sofisticación, privacidad y belleza natural. Este inmueble no es solo una vivienda; es un santuario personal donde cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, con el Mediterráneo como telón de fondo y la icónica montaña de La Concha como guardiana inmutable del paisaje.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad revela su carácter excepcional. Cada una de sus tres habitaciones, generosamente proporcionadas, cuenta con su propio baño en suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para residentes e invitados. Además, un elegante aseo de cortesía añade practicidad al nivel principal. Una de las características más cautivadoras de este ático es la omnipresencia de las vistas: desde cada estancia principal, los ojos se deleitan con un horizonte azul ininterrumpido del mar Mediterráneo, mientras que, majestuosamente a la izquierda, la silueta imponente de La Concha se alza, ofreciendo un telón de fondo distintivo y una postal viviente que cambia con la luz del día.

Cada dormitorio es un oasis de luz y tranquilidad, beneficiándose de su propia terraza privada orientada al sur. Esta orientación privilegiada asegura que los interiores se inunden de luz natural desde el amanecer hasta el anochecer, creando ambientes cálidos y acogedores durante todo el año. Despertar con el sol mediterráneo y disfrutar de un café matutino con la brisa marina y vistas panorámicas es una realidad cotidiana en este hogar.

El nivel principal de la vivienda es una oda a la amplitud y la elegancia. Se define por sus techos de gran altura que confieren una sensación de grandiosidad y libertad, suelos de mármol pulido que reflejan la luz y un ambiente de sofisticación, y una chimenea en funcionamiento que invita a momentos de recogimiento y calidez durante los meses más frescos. La climatización integral garantiza un confort óptimo en cualquier estación, mientras que una práctica lavandería independiente, adyacente a la cocina, añade un plus de funcionalidad y orden a la vida diaria. La distribución ha sido pensada para la máxima comodidad y fluidez, permitiendo que la vida social y familiar se desarrolle en un entorno de belleza y confort.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la suite principal y un segundo dormitorio, que mantienen la misma orientación soleada al sur. Ambas estancias se abren a sus propias terrazas exteriores, un espacio íntimo para disfrutar de la tranquilidad, la brisa marina y las inigualables vistas. La suite principal, en particular, ofrece un refugio de lujo, un espacio personal donde el descanso se eleva a una experiencia sublime, con el privilegio de contemplar el mar desde la cama o desde su terraza privada al despertar.

Presentada en su estado original, esta propiedad representa una oportunidad única y excepcionalmente atractiva: un lienzo en blanco para aquellos visionarios que deseen materializar un interior a medida. Ofrece un potencial ilimitado para una renovación de diseño que refleje los gustos más exigentes, con la posibilidad de integrar la cocina al espacio de vida principal, creando un moderno concepto de planta abierta ideal para el entretenimiento y la vida contemporánea. Imagínese diseñando cada detalle, desde los materiales hasta la iluminación, para crear la casa de sus sueños. Por otro lado, la propiedad está igualmente lista para ser disfrutada tal cual, permitiendo a los nuevos propietarios actualizarla a su propio ritmo, si así lo desean, sin la presión de una reforma inmediata.

La exclusividad se extiende al exterior, donde un carport privado cubierto se sitúa directamente frente a la propiedad, dentro de una pequeña y exclusiva comunidad cerrada. Este enclave, de baja densidad y con un ambiente de serena privacidad, ofrece a sus residentes una atractiva piscina comunitaria, perfecta para refrescarse bajo el sol andaluz, y un servicio de conserjería en el lugar, que garantiza comodidad, seguridad y una atención personalizada. Se trata de una dirección consolidada y tranquila, a solo unos minutos del vibrante corazón de Nueva Andalucía. Además, la propiedad cuenta con dos plazas de aparcamiento asignadas, un lujo añadido en esta deseada ubicación.

Nueva Andalucía es, sin duda, una de las zonas más prestigiosas de la Costa del Sol. Conocida como el "Valle del Golf", alberga algunos de los campos de golf más renombrados de España, atrayendo a entusiastas de todo el mundo. Su proximidad a Puerto Banús, con su oferta de boutiques de alta costura, restaurantes gourmet y vida nocturna exclusiva, así como a la encantadora ciudad de Marbella, con su casco antiguo y sus playas de bandera azul, la convierte en un epicentro de lujo y ocio. Esta ubicación privilegiada dentro de Málaga, en el sur de España, asegura un acceso fácil a aeropuertos internacionales, servicios de primera clase y una calidad de vida incomparable bajo el eterno sol andaluz.

En resumen, esta es una oportunidad distinguida e inigualable para adquirir espacio, luz y vistas al mar en uno de los desarrollos de baja densidad más solicitados de la zona. Con la majestuosa silueta de La Concha vigilando la costa y el azul infinito del Mediterráneo como horizonte, esta propiedad no es solo una inversión inmobiliaria; es una invitación a vivir la vida al máximo, un testimonio de buen gusto y una promesa de momentos inolvidables. Una residencia excepcional que captura la esencia del lujo mediterráneo en su máxima expresión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa