+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Málaga

Referencia: R5481652



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 118
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:¡EXCLUSIVIDAD! Ubicado en la última planta de un edificio con ascensor, destinado principalmente a oficinas, este excepcional ático constituye una oportunidad realmente única y poco frecuente en el mercado, en pleno corazón del centro histórico de Málaga. Su privilegiada ubicación, en la emblemática y siempre animada Plaza de las Flores, permite disfrutar de todo el encanto y la vitalidad del centro de la ciudad. Se encuentra a escasos metros de la Plaza de la Constitución, verdadero epicentro de la vida malagueña, y a tan solo 70 metros de la calle Marqués de Larios, la principal arteria peatonal y una de las calles más prestigiosas y conocidas del centro histórico de Málaga. Se trata, además, de una de las zonas tradicionalmente más cotizadas de la ciudad, rodeada de pequeñas tiendas, comercios, bares de tapas y restaurantes, todos ellos distribuidos entre las encantadoras calles peatonales del entorno. La vivienda cuenta con 119 m² de superficie interior, a los que se suma una magnífica terraza privada de 22 m². Se vende completamente amueblada y dispone de aire acondicionado en todas las estancias. La distribución comienza con un acogedor recibidor que conduce a un amplio y luminoso salón, una cocina independiente totalmente equipada y una estupenda terraza dotada de toldos eléctricos, perfecta para disfrutar del privilegiado clima de Málaga. La zona de descanso dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con persianas eléctricas, y dos cuartos de baño. El dormitorio principal destaca especialmente por disponer de un práctico vestidor independiente. ¡LICENCIA TOURISTICA en vigor! Una propiedad excepcional que combina una ubicación inmejorable, amplitud y espacios exteriores privados, en una de las zonas más exclusivas y vibrantes del centro histórico de Málaga. El precio incluye un trastero y una plaza de aparcamiento subterráneo a 20 minutos a pie.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Reventa