

ESTEPONA

# Ático en Estepona

489.000 €

REFERENCIA R5481823

| 2 | 2 | 96 m² | 74 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |








# Descripción

Situado en la tranquila urbanización de Sunset Golf, en Estepona, este magnífico apartamento de dos dormitorios combina amplios espacios contemporáneos con una excepcional terraza de 70 m² y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y Gibraltar. La propiedad cuenta con 97 m² de superficie interior, distribuidos en un diseño abierto, luminoso y acogedor. El salón y el comedor se integran perfectamente con la moderna cocina abierta, mientras que los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Gracias a sus generosas dimensiones y privilegiada orientación, el espacio exterior permite crear diferentes zonas de descanso y comedor, ideales para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, con un interior contemporáneo y confortable. La propiedad se vende completamente amueblada, permitiendo al nuevo propietario disfrutar de la vivienda desde el primer día. Además, se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneas y un trastero privado. Otro importante valor añadido es que la propiedad dispone actualmente de una licencia turística activa, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para aquellos compradores que deseen combinar el uso personal de la vivienda con el alquiler vacacional. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su ubicación. Sunset Golf ofrece un entorno residencial tranquilo y privado, perfectamente situado entre Marbella y Estepona. Marbella se encuentra a aproximadamente 15 minutos en coche y el centro de Estepona a tan solo 10 minutos, mientras que Laguna, uno de los destinos de ocio y restauración más populares de la zona, está a solo cinco minutos. El nuevo Unicorn Padel Club, que además de sus instalaciones de pádel cuenta con spa y restaurante, se encuentra a pocos minutos de la propiedad. La costa mediterránea y la playa se pueden alcanzar en aproximadamente cinco minutos en bicicleta. Gracias a sus vistas panorámicas al mar, las montañas y Gibraltar, su excepcional terraza, la licencia turística activa, su excelente ubicación y el hecho de venderse completamente amueblado, esta propiedad representa una atractiva oportunidad llave en mano tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5481823 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 489.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 96 m² | Parcela | – |
| Terraza | 74 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking