+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

desde 5.695.000 €

Villa en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5481826

5	532 m²	1.226 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Una de solo cinco villas de nueva construcción, Anamaya 3 ocupa una posición elevada en el Valle del Golf de Nueva Andalucía, combinando arquitectura contemporánea con interiores generosos, espacios exteriores ajardinados y vistas hacia el Mediterráneo y La Concha. La arquitectura hace un uso deliberado de su entorno. Las líneas contemporáneas depuradas, los ventanales de suelo a techo y las amplias aperturas aportan luz natural a los interiores y crean una fuerte conexión entre la vivienda, las terrazas y los jardines. En lugar de basarse en el exceso, el diseño se define por sus proporciones, su amplitud y una distribución que funciona igual de bien para la vida diaria que para recibir invitados. Distribuida en tres niveles, la planta principal gira en torno a una zona de estar y comedor de concepto abierto, junto a una cocina de altas prestaciones equipada con electrodomésticos de primera calidad. Grandes puertas correderas se abren directamente a amplias terrazas, jardines ajardinados y la piscina infinita, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. Tres suites dormitorio también se ubican en este nivel, cada una con acceso directo o con vistas hacia las zonas exteriores circundantes. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, otorgándole un nivel de privacidad poco común en una villa de cuatro dormitorios. Sus generosas proporciones, un amplio vestidor y un refinado baño en suite se complementan con las mejores vistas de la propiedad, que se extienden sobre la costa mediterránea y hacia La Concha. La planta inferior añade una nueva dimensión a la vivienda, con una segunda sala de estar que ofrece un ambiente más informal, alejado de los principales espacios sociales. Un gimnasio privado y una bodega de vino completan este nivel, creando espacios prácticos para entrenar, relajarse y recibir invitados sin comprometer las zonas principales de la casa. Anamaya 3 acierta en lo fundamental: una sólida arquitectura contemporánea, una distribución bien pensada en tres niveles y espacios exteriores diseñados en torno al clima de Marbella. Su ubicación en Nueva Andalucía sitúa a poca distancia los mejores campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y Puerto Banús, sin renunciar a la privacidad de un entorno residencial consolidado.

Detalles

Referencia	R5481826	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 5.695.000 €
Dormitorios	5	Baños	a consultar
Construidos	532 m²	Parcela	1.226 m²
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella