Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Villa en Estepona

1.600.000 €

REFERENCIA R5481877

3	1	266 m²	17.800 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en el codiciado y tranquilo paraje de El Velerín (Estepona), en un entorno natural privilegiado y con excelente acceso, se encuentra esta magnífica villa que combina el auténtico estilo de vida mediterráneo con un extraordinario abanico de posibilidades de explotación. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 17.800 m², ideal tanto para quienes buscan un oasis privado de paz y desconexión como para inversores con visión de futuro. Toda la construcción se encuentra con la documentación en regla y debidamente registrada, garantizando una compra segura y sin cargas. Vivienda Principal: Con una cómoda planta baja distribuida en un luminoso salón-comedor, cocina abierta, tres amplios dormitorios y un baño. Cuenta además con un segundo salón adyacente independiente que da acceso a una segunda planta donde se encuentran un lavadero y un amplio solarium con espectaculares vistas. Tiene un gran porche frente a la casa, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año además de barbacoa y una zona independiente con piscina privada. El terreno se extiende frente a la casa con numerosos árboles frutales y cuenta también con amplio un cuarto de aperos, perfecto para guardar maquinaria, herramientas o adaptarlos a otras necesidades. Uno de los mayores tesoros y ventajas competitivas de esta finca es su capacidad de suministro de agua, ya que la finca pertenece a una comunidad de regantes, asegurando el caudal necesario para el desarrollo agrícola. Además dispone de un pozo en la propia finca, lo que otorga una total autonomía hídrica, eficiencia y ahorro en costes. Gracias a sus 17.800 m² de terreno, su edificación completamente legalizada, su dotación de agua, y su ubicación estratégica, esta finca ofrece infinitas posibilidades de explotación como por ejemplo: Explotación Agrícola y Ganadera / Agroecológica, proyectos de turismo sostenible, retiros de bienestar, alquiler vacacional , experiencias de agroturismo, o como residencia privada. Una oportunidad única para adquirir una finca con excelentes recursos y un enorme potencial de futuro, donde la tranquilidad del entorno se une a las infinitas posibilidades de un proyecto de vida o inversión en plena Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5481877	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.600.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	266 m²	Parcela	17.800 m²
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella