Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

Ático en Estepona

450.000 €

REFERENCIA R5482105

2	2	100 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

???? Inversión Vacacional con Licencia Turística en La Resina Golf – Estepona Vive el sol de la Costa del Sol con ingresos listos desde el primer día. Ubicado en la exclusiva zona de La Concha–Resina Golf en Estepona, este espectacular piso de 2 dormitorios combina espacio, luz natural, privacidad y, lo más importante: cuenta con licencia turística registrada (VFT). Eso significa: ???? Puedes alquilar a corto plazo de forma legal de inmediato. Sin esperas, sin papeleo, sin incertidumbre. La Propiedad 135 m² construidos con espacios amplios 2 dormitorios dobles grandes 2 baños completos (uno en suite) Salón-comedor luminoso y abierto Cocina totalmente equipada + lavadero independiente Gran terraza con orientación suroeste (sol todo el día y vistas al atardecer) Aire acondicionado central Plaza de garaje incluida Trastero privado incluido La terraza es el espacio estrella: ideal tanto para invitados vacacionales como para el disfrute propio. ???? La Urbanización Complejo cerrado y seguro Jardines bien cuidados Piscina comunitaria grande Entorno tranquilo junto al campo de golf A minutos de playas, restaurantes y con fácil acceso a la A 7 Privacidad, seguridad y alta rentabilidad garantizada. ???? Por Qué Esta Es Una Compra Inteligente Licencia turística activa (valor añadido) Alta demanda de alquiler vacacional en la zona Orientación suroeste ideal Plaza de garaje + trastero (incrementa el valor de alquiler) Precio muy atractivo para tamaño y ubicación No es solo un piso: Es un activo listo para generar ingresos en la Costa del Sol. Perfecto para: Inversores que buscan rentabilidad Compradores que quieren una segunda residencia que se pague sola Personas que buscan flexibilidad para vacaciones o alquiler Las oportunidades con licencia turística activa son cada vez más escasas en esta zona. ???? Contacta ahora y asegura esta inversión antes de que otro comprador aproveche esta oportunidad.

Detalles

Referencia	R5482105	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella