

Comercial en Marbella

Referencia: R5482588



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 127

Precio: 200.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Se trata de un local de 127 m², actualmente dividido en dos estudios independientes de aproximadamente 60 m² cada uno. Cada estudio dispone de 2 habitaciones y 1 baño, ofreciendo dos espacios independientes dentro del mismo local. Actualmente, ambos estudios se encuentran alquilados hasta febrero, generando ingresos desde el primer momento. Uno de ellos está alquilado por 750 €/mes y el otro por 550 €/mes, alcanzando unos ingresos totales de 1.300 €/mes. La propiedad disfruta de una ubicación privilegiada en pleno centro de Marbella, a pocos pasos de la playa, el Paseo Marítimo y el Casco Antiguo, y rodeada de comercios, zonas residenciales, ocio, restauración y transporte público. Una interesante oportunidad para inversores que buscan adquirir un activo en una zona consolidada y de alta demanda, actualmente configurado en dos unidades independientes y con rentabilidad desde el primer día.

Destacado:

None, Inversión