+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5482642



Dormitorios: 6
Baños: 2
M² Construidos: 531
Precio: 3.750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.485













Descripción:Elegante villa clásica andaluza en El Paraíso Ubicada en una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de La Costa del Sol, El Paraíso, Estepona, esta elegante villa de estilo andaluz clásico ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad, luminosidad y auténtico encanto mediterráneo. La propiedad se encuentra sobre una espectacular parcela de 2.404 m², a escasos minutos de las espectaculares Playas del Saladillo y Benamara, consta de 591 m² construidos y 89 m² de terrazas, disfrutando de una privilegiada orientación sur y de agradables vistas sobre sus amplios jardines y la piscina privada. La villa se distribuye en dos plantas, una planta baja con 4 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, y una planta alta con 2 dormitorios / despachos con una magnífica terraza abierta. Además, cuenta con generosas zonas de estar diseñadas para disfrutar cómodamente tanto de la vida familiar como de la recepción de invitados. La cocina totalmente equipada, con una bodega / bar anexos y un amplio lavadero con un gran patio interior, aportan funcionalidad y comodidad sin renunciar al carácter tradicional de la propiedad. Entre sus equipamientos destacan los suelos radiantes en los baños, que proporcionan un agradable confort durante los meses más frescos, y una caldera de gas para la climatización y el suministro de agua caliente. El cuidado exterior constituye uno de los mayores atractivos de esta residencia. El gran jardín privado, la piscina con su "gazebo", totalmente equipado con barbacoa y bar, y las amplias terrazas cubiertas y descubiertas crean un entorno perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad dispone de pozo propio para el riego del jardín, una ventaja especialmente interesante para el mantenimiento de sus amplias zonas verdes. La propiedad dispone asimismo de un garaje privado cubierto para dos vehículos. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a las citadas playas, centros comerciales, restaurantes, colegios, transporte y todos los servicios necesarios, manteniendo al mismo tiempo la tranquilidad y privacidad propias de una exclusiva zona residencial. Una residencia con personalidad, encanto andaluz y excelentes prestaciones, ideal para quienes buscan una villa espaciosa, privada y con amplias zonas exteriores en un entorno privilegiado de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Reventa