+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5483245



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 248
Precio: 4.380.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.265













Descripción:Esta villa se encuentra en el prestigioso enclave residencial de Haza del Conde, en Nueva Andalucía. Situada en una parcela elevada dentro de una comunidad segura y discreta, la propiedad goza de vistas abiertas al paisaje circundante y al mar Mediterráneo. El entorno ofrece una gran sensación de privacidad, al tiempo que mantiene una excelente conexión con la consolidada infraestructura residencial de Marbella. El interior se distribuye en una planta principal, con una separación natural entre las zonas de estar y los dormitorios privados. El espacio principal de salón y comedor es diáfano y de proporciones equilibradas; destaca por sus techos altos, suelos de mármol y puertas correderas de suelo a techo que conectan directamente con las terrazas y el jardín. La distribución general es práctica y luminosa, diseñada tanto para una vida cotidiana cómoda como para su uso vacacional. En el exterior, la propiedad cuenta con un jardín llano y consolidado, con una piscina situada en el centro y diversas terrazas, algunas descubiertas y otras cubiertas. Un pabellón independiente junto a la piscina ofrece una zona de sombra adicional con salón y cocina exterior, ampliando así el espacio habitable hacia el aire libre. La parcela está totalmente cerrada y diseñada para requerir poco mantenimiento, garantizando al mismo tiempo un alto grado de privacidad. Su ubicación sitúa a la villa muy cerca de campos de golf, restaurantes, tiendas y colegios internacionales, además de encontrarse a poca distancia en coche de Puerto Banús y del centro de Marbella. Esta villa combina una dirección residencial consolidada con una distribución equilibrada, privacidad y espacios interiores y exteriores cuidadosamente diseñados para un estilo de vida refinado y confortable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa