

Ático en Marbella

Referencia: R5483431



Dormitorios: 1
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 60
Plazas: por petición

Precio: 220.000 €
M² Parcela:





Descripción:ÁTICO CON GRAN TERRAZA Y VISTAS AL MAR EN MARBELLA Fantástico ático en venta en Marbella, situado en una ubicación privilegiada, a tan solo 10 minutos andando de las playas y el Paseo Marítimo y a aproximadamente 5 minutos del centro y del encantador Casco Antiguo de Marbella. Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza, que rodea prácticamente toda la vivienda, ofreciendo diferentes ambientes exteriores y unas magníficas vistas al mar, al Casco Antiguo y a la emblemática montaña de La Concha. Un espacio con enorme potencial para crear zonas de descanso, comedor exterior o rincones desde los que disfrutar del excepcional clima de Marbella durante gran parte del año. La vivienda dispone de un dormitorio amplio y luminoso, un baño completo en muy buen estado, un espacioso salón-comedor con abundante luz natural y conexión directa con la terraza, y una cocina independiente completamente equipada. El ático representa además una excelente oportunidad de reforma y revalorización. Aunque la vivienda ofrece múltiples posibilidades de actualización y personalización, cuenta ya con importantes mejoras: las instalaciones de agua y electricidad son nuevas y el baño se encuentra en perfecto estado, permitiendo concentrar la reforma principalmente en la renovación estética y adaptación de los espacios al gusto del nuevo propietario. Su ubicación combina tranquilidad y comodidad con la ventaja de tener prácticamente todo a poca distancia. En los alrededores se encuentran supermercados, comercios, restaurantes, zonas de ocio, transporte público y todo tipo de servicios, además de las playas, el centro y el Casco Antiguo de Marbella. Una propiedad con gran potencial en una ubicación muy demandada, ideal tanto para crear una vivienda a medida en Marbella como para quienes buscan una oportunidad de inversión y revalorización.

Destacado:

None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Inversión