

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbella

Referencia: R5483452

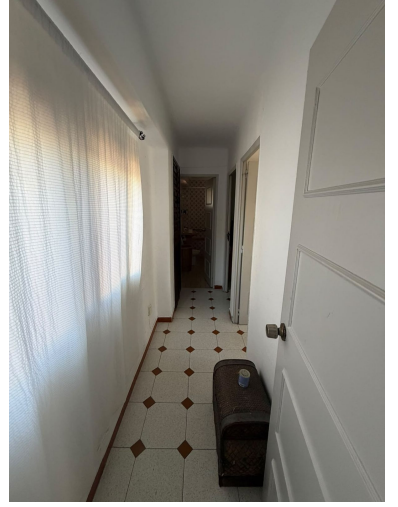
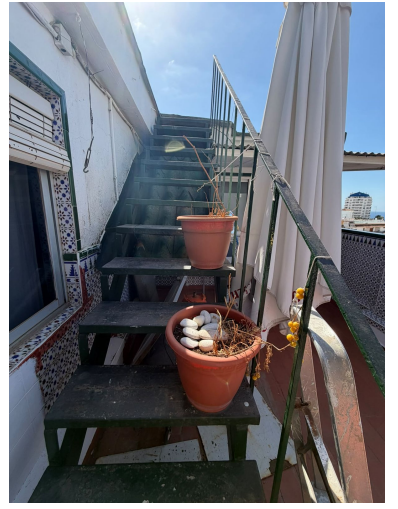


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 1
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 59
Plazas: por petición

Precio: 260.000 €
M² Parcela:



Descripción:ÁTICO CON GRAN TERRAZA, ORIENTACIÓN SUR Y VISTAS PANORÁMICAS EN MARBELLA

Fantástico ático en venta en Marbella, situado en una ubicación privilegiada, a tan solo 10 minutos andando de las playas y el Paseo Marítimo y a aproximadamente 5 minutos del centro y del encantador Casco Antiguo de Marbella. La propiedad destaca especialmente por su amplia terraza, que rodea toda la vivienda, y por su excelente orientación sur, proporcionando abundante luz natural y permitiendo disfrutar de los espacios exteriores durante gran parte del año. Desde la terraza se contemplan agradables vistas a la emblemática montaña de La Concha. La vivienda dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con conexión directa a la terraza, creando una agradable continuidad entre los espacios interiores y exteriores. Cuenta además con tres dormitorios, un baño completo y una cocina independiente completamente equipada, que también dispone de acceso directo a la terraza. Uno de los elementos más especiales de la propiedad se encuentra en el exterior. Desde la propia terraza, unas escaleras conducen a la zona superior del edificio, desde donde se pueden disfrutar de unas magníficas vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al Casco Antiguo de Marbella y a la montaña de La Concha, convirtiéndose en un espacio con un gran atractivo y numerosas posibilidades. La propiedad es ideal para reformar y personalizar, ofreciendo una excelente oportunidad para crear un ático a medida y aprovechar al máximo su distribución, luminosidad, orientación y excepcionales espacios exteriores. Su ubicación permite disfrutar de la comodidad de tener prácticamente todo a poca distancia, con supermercados, comercios, restaurantes, zonas de ocio, transporte público y todo tipo de servicios en los alrededores, además de encontrarse a pocos minutos andando del centro, el Casco Antiguo y las playas de Marbella. Una excelente oportunidad de inversión y revalorización para quienes buscan un ático con amplios espacios exteriores, vistas y un gran potencial de reforma en una ubicación estratégica de Marbella.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Inversión