+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Guadalmina Alta

Referencia: R5483611



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 94

Precio: 525.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Piso en Primera Línea de Golf, Terraza de 24 m² y Garaje – Hacienda de Guadalmina Las visitas comienzan en 2027. Este piso mira al campo de golf. No a la piscina de la comunidad ni al aparcamiento: a las calles del Real Club de Golf Guadalmina. En una urbanización donde casi todos los pisos dan al interior, este es de los pocos con el frente abierto. Esa vista se disfruta desde una terraza de 23,55 m² orientada al oeste —una cuarta parte de la superficie de la casa— con sol de tarde hasta que se pone detrás del campo. En la práctica, es la habitación en la que se acaba viviendo. Segunda planta del Edificio Deza, Hacienda de Guadalmina. 94,28 m² construidos en dos dormitorios —el principal con salida directa a la terraza— y dos baños. Salón-comedor amplio abierto a la terraza, cocina independiente y luminosa, armarios empotrados y aire acondicionado en toda la vivienda. Reforma reciente; listo para entrar a vivir. Plaza de garaje propia en el mismo edificio, escriturada como anejo. Trastero incluido. Ubicación Guadalmina Alta es de las pocas zonas de Marbella donde se vive igual de bien en febrero que en agosto: barrio residencial de verdad, con vecinos todo el año. El Real Club de Golf Guadalmina está a pie desde el portal. San Pedro de Alcántara a cinco minutos, Puerto Banús a diez o quince, el aeropuerto de Málaga a tres cuartos de hora. Colegios internacionales en el mismo radio. Vivienda inscrita en el Registro de la Propiedad de Marbella nº 4, libre de cargas y con la documentación en regla. Mejor visitarla a última hora de la tarde: es cuando el sol entra en la terraza y se entiende la casa de un vistazo. Características principales 94 m² construidos 2 habitaciones | 2 baños Orientación oeste Terraza de 23,55 m² + balcón Plaza de garaje incluida Armarios empotrados | trastero 2.ª planta exterior con ascensor Aire acondicionado Piscina y jardines comunitarios Visita muy recomendable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas