+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Casares

Referencia: R5483626



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 93.628













Descripción:Gran finca rústica de 93.000 m² en Casares con múltiples posibilidades. Magnífica finca rústica de aproximadamente 93.000 m², situada en un entorno natural privilegiado de Casares, rodeada de naturaleza y con bonitas vistas abiertas hacia la Sierra de Casares y Estepona. La finca presenta una orografía en pendiente, ofreciendo la posibilidad de crear amplios bancales y adaptar diferentes zonas del terreno según las necesidades. Por sus dimensiones y características, resulta especialmente interesante para **proyectos agrícolas, plantaciones, uso ecuestre o explotación ganadera**. En la parte más alta de la propiedad encontramos una atractiva zona de arboleda frondosa, junto con presencia de la característica "piedra de Casares", existiendo potencial para su aprovechamiento como cantera, siempre sujeto a la obtención de las correspondientes autorizaciones y licencias administrativas. Uno de los grandes valores de la finca es su disponibilidad de recursos hídricos. La propiedad cuenta con un aljibe de gran capacidad, además de suministro de agua y posibilidad de conexión a la red eléctrica, facilitando considerablemente el desarrollo de futuros proyectos. Su orientación permite disfrutar de un entorno natural excepcional y de agradables vistas a las sierras de Casares y Estepona, combinando privacidad, amplitud y una excelente conexión con los principales núcleos urbanos de la zona. Tanto Casares como Estepona se encuentran aproximadamente a 10 minutos en coche, lo que convierte esta finca en una interesante oportunidad para quienes buscan una gran extensión de terreno en plena naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios, costa y poblaciones. Una propiedad con enorme potencial agrícola, ganadero, ecuestre o de inversión, en una de las zonas rurales más atractivas de la Costa del Sol.

Destacado:

Vistas a la montaña, Inversión