+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5484244



Dormitorios: 3
Baños: por petición
M² Construidos: 246
Precio: 2.195.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 775













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad verdaderamente excepcional, una villa que rara vez sale al mercado, imbuida de un encanto inigualable y situada en uno de los enclaves más consolidados y seguros de Marbella. Esta joya arquitectónica, que combina a la perfección la tranquilidad residencial con la vibrante vida de la ciudad, se encuentra estratégicamente ubicada a tan solo 15 minutos a pie del pintoresco Casco Antiguo de Marbella y a escasos 10 minutos de sus soleadas playas. Aquí, en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, disfrutará de una privacidad absoluta y una serenidad envidiable, sin renunciar a la comodidad de tener todo lo que necesita al alcance de su mano. Esta propiedad es más que una casa; es una invitación a vivir el estilo de vida marbellí en su máxima expresión, un refugio perfecto donde el lujo y la conveniencia se fusionan en un entorno idílico.

Desde el momento en que cruza el umbral de esta magnífica villa, será recibido por un diseño de planta abierta, diseñado para fomentar la interacción y el disfrute social. La entrada se abre a un elegante vestíbulo que conduce a un luminoso salón principal, un espacio bañado en luz natural y realzado por una acogedora chimenea que se erige como el epicentro del ambiente, invitando a momentos de relax y conversaciones íntimas. Este nivel superior ofrece una cocina de vanguardia, inspirada en la sofisticación de los restaurantes de alta gastronomía, equipada con generosas superficies de trabajo de primera calidad y electrodomésticos de última generación que deleitarán a cualquier entusiasta culinario. Un área de comedor integrada se presenta de forma natural, ideal tanto para cenas familiares informales como para elegantes encuentros con amigos. Para mayor comodidad, la planta principal incluye un exquisito aseo de cortesía y un práctico cuarto de lavado, inteligentemente diseñado para la funcionalidad sin comprometer la estética. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de confort moderno y sofisticación.

Ascendiendo a la planta superior, un amplio y versátil espacio le da la bienvenida, ofreciendo una flexibilidad excepcional para adaptarse a sus necesidades y deseos. Este ambiente puede transformarse fácilmente en un elegante salón adicional, un inspirador despacho para aquellos que trabajan desde casa con vistas a la privacidad, o incluso convertirse en un lujoso cuarto dormitorio, ofreciendo así una mayor capacidad de alojamiento y versatilidad. Esta planta alberga tres espaciosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de paz y tranquilidad, diseñados para el máximo confort y privacidad. Además, cuenta con dos baños exquisitamente diseñados, que irradian encanto y funcionalidad, equipados con la comodidad de la calefacción por suelo radiante, que promete una experiencia de bienestar en cada uso. Desde este nivel, se accede directamente a una soleada terraza privada, un lugar perfecto para disfrutar del café matutino o de la lectura tranquila, bajo el sol mediterráneo y en la intimidad de su propio hogar, con unas vistas que invitan a la relajación.

Los espacios exteriores de esta villa constituyen, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un verdadero paraíso privado. La propiedad presume de múltiples terrazas, cuidadosamente distribuidas para ofrecer diferentes ambientes y orientaciones, permitiendo disfrutar del sol en todo momento del día o buscar la sombra en las horas más cálidas. Una zona de barbacoa gourmet, equipada para el entretenimiento al aire libre, se convierte en el escenario ideal para reuniones familiares y celebraciones con amigos. El jardín, exuberante y meticulosamente ajardinado, es un oasis de verdor que alberga una piscina de aguas cristalinas, invitando a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol. El punto culminante de estos exteriores es un encantador cenador, elegantemente diseñado, que crea el ambiente perfecto para cenas al aire libre. Este espacio idílico le permitirá disfrutar de veladas inolvidables en una atmósfera de privacidad y tranquilidad absoluta, durante todo el año, convirtiendo cada comida en una experiencia sublime. Este conjunto exterior está pensado para el disfrute y el relax, un verdadero deleite para los sentidos.

Esta villa representa una amalgama perfecta de carácter, una ubicación inmejorable y un confort contemporáneo, diseñada para aquellos que buscan un hogar con alma, un refugio de lujo y la conveniencia de tener lo mejor de Marbella a sus pies. Su posición privilegiada en Marbella, una de las ciudades más emblemáticas del sur de España, garantiza un acceso sin igual a su vibrante vida cultural, su exquisita gastronomía, sus campos de golf de renombre mundial y sus exclusivas boutiques. Más allá de sus muros, le espera la promesa de un estilo de vida sofisticado y relajado, donde cada día es una oportunidad para disfrutar del encanto mediterráneo. Es una propiedad que no solo cumple con las expectativas, sino que las supera, ofreciendo un santuario de elegancia y bienestar. Una inversión en esta villa no es solo la adquisición de un inmueble, sino la llave a una vida de calidad superior, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, un verdadero hogar donde crear recuerdos imborrables.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa