

Apartamento en Guadalmina Baja

Referencia: R5484490



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 158

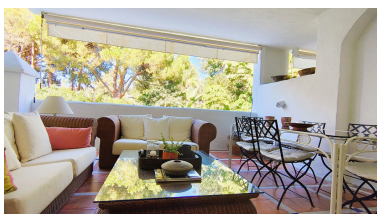
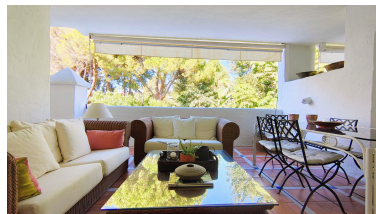
Precio: 745.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:AMPLIO APARTAMENTO A POCOS MINUTOS ANDANDO DEL GOLF Y LA PLAYA – ALHAMBRA DEL GOLF, GUADALMINA BAJA Amplio apartamento de **2 dormitorios y 2 baños** situado en la zona de **Guadalmina Baja**, dentro de la urbanización **Alhambra del Golf**, en una ubicación privilegiada a poca distancia del campo de golf y de la playa. La propiedad destaca por sus **generosas dimensiones y su excelente potencial de redistribución**. Actualmente dispone de dos dormitorios y dos baños, pero su distribución permite estudiar la posibilidad de crear un **tercer dormitorio**, adaptando la vivienda a las necesidades de una familia o aumentando su atractivo como inversión. El **salón-comedor cuenta con aproximadamente 35 m²**, ofreciendo un espacio muy amplio y confortable. La **cocina independiente, de unos 18 m²**, también destaca por sus dimensiones y podría integrarse con el salón-comedor para crear un gran espacio abierto de aproximadamente **53 m²**. La vivienda dispone además de una **chimenea de leña**, que aporta carácter y calidez a la zona de estar. La propiedad se encuentra en **primera planta y actualmente el acceso se realiza por escalera**. El edificio **ya dispone de ascensor**, cuya instalación fue financiada inicialmente por el propietario del ático. Para que los propietarios de las demás viviendas puedan hacer uso del ascensor, deben **abonar la parte correspondiente del coste de instalación**. Una ubicación privilegiada Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación. Desde **Alhambra del Golf se puede acceder caminando tanto al campo de golf como a la playa**, ofreciendo la posibilidad de disfrutar del entorno sin necesidad de utilizar el coche. Una propiedad con **mucho espacio y numerosas posibilidades de reforma y redistribución**, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda en una de las zonas más tranquilas de Guadalmina Baja. ****Características principales:**** * 2 dormitorios * 2 baños * Posibilidad de estudiar un tercer dormitorio * Salón-comedor de aproximadamente 35 m² * Cocina independiente de aproximadamente 18 m² * Posibilidad de integrar la cocina con el salón * Chimenea de leña * Primera planta * Ascensor ya instalado * Posibilidad de utilizar el ascensor mediante el abono de la parte correspondiente de la instalación * A poca distancia andando del campo de golf * A poca distancia andando de la playa * Guadalmina Baja – Alhambra del Golf

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Inversión