+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5484601



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 680.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Una gran oportunidad en la exclusiva urbanización de Royal Gardens. Este apartamento de dos dormitorios y dos baños ofrece una distribución cómoda, con un luminoso salón-comedor que da acceso a una amplia terraza orientada al este. Con sol de mañana y un agradable entorno exterior, la terraza se convierte en una extensión natural de la vivienda, ideal para desayunar, comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima de Marbella. La cocina cuenta con una distribución semiabierta, conectada de forma natural con el salón-comedor, pero manteniendo cierta separación entre los espacios. Los dos dormitorios cuentan con acceso a espacios exteriores. El segundo dormitorio tiene acceso directo a la terraza orientada al este, mientras que el dormitorio principal dispone de su propia terraza privada orientada al oeste, con sol durante la tarde y primeras horas de la noche. Ambos dormitorios cuentan además con baño en suite. Royal Gardens es una urbanización cerrada con videovigilancia 24 horas, amplias zonas ajardinadas perfectamente cuidadas y una gran piscina comunitaria. Situada a pocos minutos a pie de Centro Plaza, Puerto Banús, restaurantes, comercios y todo tipo de servicios, la propiedad ofrece una ubicación ideal para disfrutar de todo lo que la zona tiene que ofrecer. La urbanización permite además el alquiler vacacional, lo que aporta flexibilidad tanto para utilizar la propiedad como residencia habitual o de vacaciones, como para destinarla al alquiler y obtener una rentabilidad. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento, aportando un extra de comodidad a una vivienda con una ubicación ya de por sí muy práctica.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa