+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares

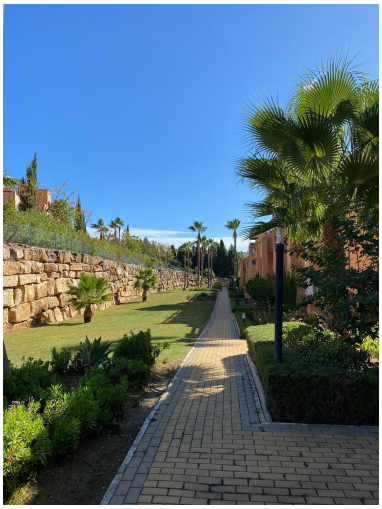
Referencia: R5484658



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 74	Precio: 350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Ático	Plazas: por petición	M² Parcela:













Descripción:

Hay áticos que le ofrecen una terraza. Y luego está este, que le brinda casi tanto espacio exterior como interior. En la codiciada Costa del Sol, en la encantadora localidad de Casares, se descubre una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo al aire libre. Este excepcional ático, situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Casares del Sol, presenta una orientación sur privilegiada, bañando sus 74 m² de interiores luminosos con luz natural. Se complementa con unos impresionantes 80 m² de terrazas privadas. Aquí, el sol, el mar y la brisa mediterránea se convierten en sus compañeros constantes, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Pero es en la planta superior donde esta vivienda realmente revela su majestuosidad. El solárium privado en la azotea no es meramente un espacio, sino un oasis personal bajo el cielo andaluz, un santuario donde el tiempo parece detenerse. Dotado de un moderno jacuzzi, es el lugar perfecto para relajarse mientras contempla las puestas de sol que pintan el horizonte. Con un espacio generoso para tumbonas que invitan al descanso, áreas de comedor al aire libre ideales para celebraciones inolvidables y zonas de entretenimiento, este solárium ofrece unas vistas abiertas y sin obstáculos que se extienden por el pintoresco paisaje circundante hasta fundirse con la inmensidad del Mar Mediterráneo. Este es el tipo de espacio que le recordará, una y otra vez, por qué siempre soñó con tener un hogar en la Costa del Sol. Es una extensión natural de su hogar, diseñada para el disfrute, la privacidad y el puro lujo de la vida al aire libre en Casares.

En la planta inferior, el luminoso salón-comedor, diseñado para la comodidad y la interacción, se abre directamente a otra amplia terraza. Esta extensión exterior es un balcón privilegiado hacia los exquisitos jardines comunitarios y las resplandecientes piscinas, idóneo para desayunos tranquilos o cenas al fresco. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de nueva generación y un diseño funcional, cuenta además con un práctico lavadero independiente, optimizando la funcionalidad del día a día.

La vivienda dispone de dos dormitorios elegantemente concebidos y dos baños completos. El dormitorio principal es un refugio de serenidad, equipado con armarios empotrados a medida y un lujoso baño en suite con una espaciosa ducha a ras de suelo, prometiendo privacidad y confort. El segundo dormitorio también cuenta con armarios empotrados y un encantador balcón francés, desde donde se disfrutan vistas a los cuidados jardines, añadiendo un toque romántico y aireado a la estancia. Ambos espacios han sido diseñados para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente de calma y bienestar.

Casares del Sol es una consolidada comunidad cerrada que destaca por su impecable mantenimiento y su oferta de servicios de primer nivel. Sus jardines, meticulosamente cuidados, son un deleite para los sentidos, mientras que las tres piscinas comunitarias invitan a refrescarse y disfrutar del excepcional clima. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, garantizando comodidad y protección para su vehículo, y un amplio trastero, ideal para almacenar sus pertenencias de forma organizada.

La ubicación de este ático es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en Casares, una joya escondida en el sur de España, disfrutará de la proximidad a las doradas playas de la Costa del Sol, a una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes y a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo el afamado Finca Cortesín. Localidades vibrantes como Estepona, La Duquesa y Sabinillas se encuentran a un corto y agradable trayecto en coche, ofreciendo una combinación perfecta de ocio, cultura y servicios. Este enclave privilegiado le permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de su mano.

Este hogar se entrega completamente amueblado y listo para entrar a vivir, representando una oportunidad 'llave en mano' excepcional. Su versatilidad lo convierte en la elección perfecta tanto como residencia permanente, un refugio vacacional de lujo para "cerrar y dejar" sin preocupaciones, o una sólida inversión en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol. El microclima privilegiado de la zona, la belleza de sus paisajes y la creciente demanda de propiedades de alta calidad aseguran un valor duradero y un potencial de revalorización, haciendo de esta propiedad una elección inteligente.

En definitiva, con 80 m² de terrazas privadas y su propio jacuzzi en la azotea, este ático le invita a vivir una experiencia donde los límites entre el interior y el exterior se desdibujan. Puede que, al final, descubra que la mejor habitación de la casa, el verdadero corazón de su nuevo hogar, se encuentra en realidad bajo el vasto cielo mediterráneo. Una vida de lujo y relajación le espera en Casares, en este rincón paradisíaco del sur de España.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas