+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Sotogrande Alto

Referencia: R5484730



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 280
Precio: 799.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 188













Descripción:Esta hermosa casa adosada, completada en 2022, combina arquitectura contemporánea, confort moderno y un entorno excepcional con vistas al prestigioso campo de golf de San Roque Club. Diseñado como residencia permanente ideal, casa de vacaciones, retiro de golf o casa de oficina, la casa se distribuye en varios niveles y proporciona aproximadamente 180 m2 de espacio de vida interior. La propiedad cuenta con tres dormitorios, dos baños, un aseo de invitados, una amplia sala de estar y comedor de planta abierta, una cocina totalmente equipada, instalaciones de almacenamiento y un lavadero. El nivel de vida principal le da la bienvenida con un diseño luminoso y amplio. La cocina contemporánea está terminada en tonos blancos elegantes y está equipada con electrodomésticos de alta calidad, amplio almacenamiento y un práctico mostrador de desayuno. Desde la zona de estar y comedor, las puertas de vidrio grandes conducen directamente a la terraza orientada al oeste. La terraza exterior es una característica particularmente atractiva de la propiedad, proporcionando un entorno de jardín tranquilo y vistas ininterrumpidas a través del campo de golf bellamente mantenido, enmarcado por los característicos robles de corcho maduro. Arriba, la generosa suite principal disfruta de un baño privado con ducha, WC y bidet. Una puerta corredera separa el baño del dormitorio, mientras que grandes aberturas acristaladas proporcionan mucha luz natural y acceso a un balcón privado orientado al oeste con vistas al campo de golf. Dos dormitorios adicionales se encuentran en el lado opuesto de esta planta. Ambos se benefician de su propio balcón con vistas a la piscina comunitaria. Un segundo baño, equipado con bañera, WC y bidet, sirve estos dormitorios. El nivel más alto conduce a una amplia terraza privada en la azotea. Desde aquí, la propiedad goza de impresionantes vistas panorámicas hacia el mar Mediterráneo, el complejo residencial ajardinado, la piscina iluminada y el campo de golf circundante, un entorno ideal para relajarse o entretenerse. En toda la casa, grandes ventanas con marcos de aluminio contemporáneos crean interiores luminosos y ventilados. El control climático es proporcionado por un sistema de bomba de calor eficiente para calefacción y refrigeración, complementado por un moderno sistema de ventilación con salidas de aire en todas las habitaciones. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privado dentro del garaje subterráneo, junto con una zona subsótano sustancial y un trastero adicional.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas