+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Sotogrande

Referencia: R5484736



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 307
Precio: 869.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 377











Descripción:Esta elegante residencia semiconjunta es un excelente ejemplo de vida contemporánea, ofreciendo interiores generosos, acabados de alta calidad y una posición privilegiada dentro del exclusivo San Roque Club. Construido a estándares modernos y ocupado desde finales de 2022, la propiedad permanece en excelentes condiciones y está listo para entrar. Situado dentro de un desarrollo cerrado tranquilo que comprende sólo 46 casas, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo mientras permanece convenientemente cerca de las muchas comodidades de la zona. Varias hermosas playas, escuelas internacionales, instalaciones sanitarias, restaurantes y destinos comerciales están a poca distancia. Para los amantes del deporte y el ocio, la ubicación es particularmente atractiva. La zona circundante alberga algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol, como Valderrama, Almenara y San Roque Club, mientras que el prestigioso Santa María Polo Club y el Ayala Polo Club también están cerca. La costa ofrece una amplia selección de playas y oportunidades para deportes acuáticos y actividades al aire libre. Situado junto al campo de golf del Club San Roque, Hoyo 17 goza de una privilegiada perspectiva a través de las calles y el paisaje distintivo de la zona. Árboles de roble de corcho maduros, centenarios, añaden a la belleza natural y proporcionan un entorno tranquilo al hogar. La propiedad es igualmente adecuada como residencia permanente o como un retiro excepcional de vacaciones, beneficiándose del clima envidiable de la zona y aproximadamente 350 días de sol al año. En su interior, la casa ha sido amueblada con buen gusto y pensada para crear un ambiente luminoso y cómodo. La entrada se abre a un acogedor pasillo, que conduce a una impresionante cocina abierta y sala de estar. La cocina blanca contemporánea está totalmente equipada con electrodomésticos premium e incorpora un práctico área de lavandería. Su diseño abierto se conecta perfectamente con el amplio salón y comedor, que a su vez se abre a la terraza.

Destacado:

Piscina, Jardín privado, Plazas