+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5484751



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 99

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

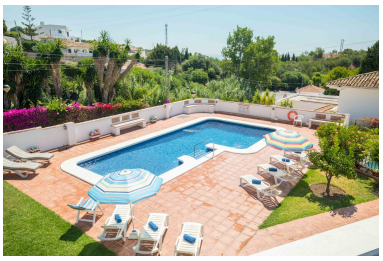
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional que combina el encanto del estilo de vida mediterráneo con un potencial de inversión probado en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece en presentar este sofisticado apartamento de dos dormitorios y dos baños, situado en el sereno y exclusivo enclave de Capellanía, en Benalmádena. A escasos 600 metros de la idílica Playa de Carvajal, esta residencia representa la quintaesencia de la comodidad, el lujo y la rentabilidad, perfectamente adaptada para aquellos que buscan un refugio personal o una inversión inteligente en el vibrante sur de España.

Benalmádena, un verdadero tesoro en la provincia de Málaga, Andalucía, es reconocida por su belleza paisajística, su clima privilegiado con más de 300 días de sol al año y su vibrante oferta cultural y de ocio. Desde el encanto de su casco antiguo, Benalmádena Pueblo, con sus calles empedradas y vistas panorámicas, hasta la efervescente vida de Arroyo de la Miel y la distinción de su Puerto Deportivo, galardonado en múltiples ocasiones, esta localidad ofrece una calidad de vida incomparable. Su excelente conectividad, a solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, la convierte en un destino accesible y sumamente atractivo para visitantes y residentes de todo el mundo. Capellanía, en particular, destaca por su atmósfera residencial tranquila y sus impresionantes vistas, gozando de una posición estratégica que permite un acceso rápido a todas las comodidades sin renunciar a la paz y la privacidad. La proximidad a la Playa de Carvajal, una de las playas más apreciadas de la zona por su fina arena y sus cálidas aguas, promete mañanas soleadas y atardeceres memorables a solo un corto paseo de su puerta.

Este exclusivo apartamento se halla dentro de un pequeño y reservado complejo residencial, donde la tranquilidad es una de sus mayores virtudes. Lejos del bullicio, pero convenientemente cerca de todos los servicios, este oasis de calma es el lugar perfecto para relajarse y desconectar. El complejo ha sido diseñado pensando en el bienestar de sus residentes, ofreciendo una preciosa piscina comunitaria, ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano, rodeada de cuidados jardines que invitan al ocio y al disfrute al aire libre. La ausencia de ruido excesivo y tráfico de paso garantiza un ambiente de paz ininterrumpida, un verdadero lujo en la concurrida Costa del Sol.

La vivienda, emplazada en una segunda planta para optimizar la luminosidad y las vistas, ha sido meticulosamente amueblada y equipada con un gusto exquisito y una atención al detalle que superará las expectativas más exigentes. Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad, presentando un estilo contemporáneo y acogedor. Las dos amplias habitaciones, junto con los dos baños completos, proporcionan un espacio ideal tanto para familias como para parejas, asegurando privacidad y comodidad para todos. El apartamento se entrega “llave en mano”, lo que significa que está completamente listo para entrar a vivir de inmediato o para ser puesto en el circuito de alquiler turístico desde el primer día, eliminando cualquier preocupación o gasto adicional en acondicionamiento.

Además de sus impecables acabados y su ubicación privilegiada, este apartamento ofrece una serie de características que lo distinguen significativamente en el mercado. Dispone de un trastero privado, un espacio invaluable para el almacenamiento adicional, y una plaza de aparcamiento subterráneo propia, un bien muy preciado en esta concurrida área y una ventaja que no siempre se encuentra en propiedades similares. Estos elementos no solo añaden una capa de comodidad y practicidad, sino que también incrementan sustancialmente el valor y la exclusividad de la propiedad.

Pero lo que realmente eleva este inmueble a la categoría de oportunidad dorada para el inversor es su consolidado perfil de rentabilidad. El apartamento cuenta con una licencia turística válida y activa, indispensable para la explotación de alquileres vacacionales en la región, y posee su propia página web de reservas, completamente operativa y con un historial comprobado. Disponemos de un detallado registro de ocupación y de los ingresos generados, información que puede ser revisada por los interesados en validar su potencial financiero. Esta es una inversión con un retorno claro y demostrado, ideal para aquellos que buscan un activo seguro y productivo en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. La capacidad de adquirir una propiedad que ya genera ingresos estables y cuenta con toda la infraestructura necesaria para su gestión, representa una ventaja competitiva sin igual.

En Luxury Realty, entendemos que su tiempo es valioso. Por ello, si está interesado en esta propiedad de alto valor en Benalmádena, le invitamos a concertar una visita privada esta misma semana. Es la ocasión perfecta para experimentar de primera mano la calidad, la ubicación y el potencial de esta magnífica inversión. Póngase en contacto con nuestro equipo de asesores expertos para obtener más información, resolver cualquier duda o solicitar el informe financiero detallado de la propiedad. Esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar en el sur de España.

Destacado: