+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Manilva

Referencia: R5485915



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 74

Precio: 360.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una oportunidad inigualable para adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. Ubicado en la pintoresca localidad de Manilva, en el corazón de la soleada Costa del Sol, en el sur de España, este apartamento de diseño contemporáneo redefine el concepto de vida de lujo. A tan solo 200 metros de las serenas aguas del mar, esta propiedad no es solo un hogar, sino un santuario donde la elegancia, la comodidad y la funcionalidad se fusionan para crear una experiencia residencial excepcional. Su diseño amplio y luminoso ha sido concebido para ofrecer todo lo que el hogar de sus sueños podría desear, prometiendo un estilo de vida de sofisticación y relajación.

---

Al entrar, será recibido por un espacio que irradia modernidad y buen gusto. El corazón de este hogar es su impresionante salón, que se integra a la perfección con una cocina de concepto abierto, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad. La fluidez entre estos espacios crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida cotidiana, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón. Desde aquí, las puertas de cristal de suelo a techo se abren a una majestuosa terraza cubierta de 34 m², un espacio generoso que transforma la vida al aire libre en una extensión natural de su sala de estar y comedor. Imagine disfrutar de inolvidables desayunos bajo el sol, almuerzos con la brisa marina y cenas románticas bajo las estrellas, todo ello con la privacidad y el confort que se merece.

El diseño interior ha sido meticulosamente pensado para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal es un refugio de tranquilidad, ofreciendo un oasis personal con su propio baño en suite, elegantemente diseñado y equipado con los mejores accesorios. Este dormitorio principal goza además de acceso directo a la terraza, permitiéndole despertar cada mañana con la suave brisa del Mediterráneo y vistas parciales que inspiran. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, cuenta con su propio baño completo y armarios empotrados, garantizando privacidad y confort excepcionales tanto para invitados como para miembros de la familia. Cada detalle ha sido cuidado para asegurar una experiencia de vida sin igual.

La funcionalidad es una prioridad en este exquisito apartamento. Para garantizar un hogar siempre ordenado y sin preocupaciones, se han incorporado armarios adicionales en la entrada, proporcionando un espacio de almacenamiento discreto y práctico. Además, la propiedad cuenta con un cuarto de almacenamiento y lavandería independiente, maximizando la comodidad y la eficiencia. La orientación este de la propiedad es una característica muy valorada; permite disfrutar de abundante luz natural durante las mañanas, creando un ambiente fresco y vibrante, sin la incomodidad de un calentamiento excesivo durante las horas más cálidas del día, lo que se traduce en un confort térmico óptimo durante todo el año. Para completar esta oferta excepcional, la propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero adyacente, elementos que añaden un valor incalculable en términos de comodidad, seguridad y espacio adicional.

---

Este apartamento forma parte de un moderno complejo residencial de reciente construcción, un verdadero oasis de tranquilidad y exclusividad con seguridad privada. Las instalaciones comunitarias son dignas de un resort de lujo: sus exuberantes zonas verdes invitan a pasear y relajarse, mientras que las tres impresionantes piscinas comunitarias al aire libre, rodeadas de amplias áreas para tomar el sol, ofrecen el lugar perfecto para refrescarse y disfrutar del clima. Para los amantes del bienestar, el complejo dispone de un gimnasio bien equipado que combina espacios interiores y exteriores, permitiendo mantenerse en forma con vistas al hermoso entorno mediterráneo.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. A solo 3 a 5 minutos a pie, descubrirá las idílicas playas de arena de Manilva, donde podrá disfrutar de largos paseos al atardecer o jornadas de sol y mar. La proximidad a encantadores senderos costeros, supermercados para todas sus necesidades diarias, y una exquisita selección de restaurantes y chiringuitos, donde deleitarse con la auténtica gastronomía andaluza, hacen que la vida aquí sea excepcionalmente cómoda y placentera. Para los entusiastas del golf, la región es un verdadero paraíso, con una amplia variedad de campos de golf de prestigio internacional a poca distancia, incluyendo el mundialmente reconocido Finca Cortesín, sede de torneos de renombre y sinónimo de excelencia y lujo en este deporte.

La conectividad y el acceso a puntos de interés son insuperables. A pocos minutos en coche, la vibrante vida de Puerto Duquesa le espera con su animado puerto deportivo, restaurantes cosmopolitas y una atmósfera bohemia. A un corto trayecto más, encontrará el exclusivo puerto de Sotogrande, un enclave de lujo conocido por su sofisticación, sus eventos de polo de clase mundial y su oferta de ocio de alto nivel. Además, la accesibilidad internacional es excepcional: el Aeropuerto de Gibraltar se encuentra a solo 25 minutos en coche, mientras que el Aeropuerto Internacional de Málaga, con sus múltiples conexiones globales, está a aproximadamente 60 minutos, facilitando los viajes y la recepción de visitas con total comodidad. Este apartamento no es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida sofisticado y relajado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

---

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa