+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Sotogrande

Referencia: R5485999



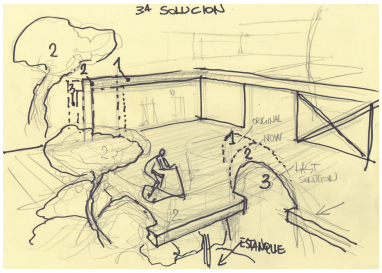
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 1.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.536










3ª SOLUCION
2
1
1
2
3
ESCALERA

Descripción:PARCELA CON VISTAS AL MAR Y AL CAMPO DE GOLF, CON LICENCIA DE OBRA Y PROYECTO DE VILLA APROBADO — ALMENARA GOLF, SOTOGRANDE Una oportunidad excepcional de adquirir una parcela extraordinaria con licencia de obra ya aprobada y un proyecto de villa completo en el prestigioso resort de Almenara Golf, diseñado meticulosamente para integrarse a la perfección con el entorno natural y garantizar una privacidad absoluta. LA ÚLTIMA — Y LA MEJOR — PARCELA DE ESTA ZONA De las tres parcelas contiguas de esta zona, esta es la última que sigue disponible — y, gracias a su posición, también la que ofrece las mejores vistas al mar y al campo de golf de las tres. Ambas parcelas vecinas, a izquierda y derecha, ya han sido completamente desarrolladas y vendidas. Esto significa que quien construya aquí a partir de ahora lo hará en un entorno ya terminado y consolidado: sin obras vecinas, sin andamios al lado, sin ruido de construcción por ningún lado — una garantía poco habitual que ya no existirá una vez se construya en esta última parcela. Es la última oportunidad de asegurar esta zona, en su mejor parcela. DETALLES DE LA PARCELA Superficie: 2.536 m² a 473 €/m² = 1.200.000 € ¿PREFIERE UNA VIVIENDA TERMINADA? Si prefiere entrar a vivir directamente en una villa completamente terminada, nuestro equipo también puede entregar el mismo diseño llave en mano por 5.150.000 € — manteniéndose la parcela, la licencia y el proyecto como la oferta principal. DETALLES DEL PROYECTO Superficie de la parcela: 2.536 m² Superficie construida: 450 m² Terrazas abiertas y cubiertas (incluida piscina): 300 m² Licencia de obra: ya disponible Plazo de construcción: 18 meses (todo ya perfectamente preparado) Dormitorios: 4 según lo planificado actualmente, ampliables a 5–6 bajo petición (planta inferior) DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO El diseño de la villa ha sido creado por FLOW81, uno de los estudios de arquitectura contemporánea más reconocidos de Andalucía, galardonado internacionalmente con múltiples German Design Awards, un DNA Paris Design Award y un WAN Award — este último para la cercana Villa Las Nubes, también aquí en Sotogrande. El estudio combina magistralmente una arquitectura moderna y audaz con el paisaje mediterráneo, priorizando los elementos naturales y aprovechando al máximo la orientación de la parcela, con vistas al mar y al campo de golf desde todas las zonas de estar principales, el jardín y la mayoría de los dormitorios. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS Vistas al mar y al campo de golf desde todas las zonas de estar principales, el jardín y la mayoría de los dormitorios Diseño galardonado de FLOW81 (German Design Award, DNA Paris Design Award, WAN Award), que combina arquitectura moderna con la naturaleza para una experiencia interior-exterior perfectamente integrada Tecnología de vidrio inteligente en la entrada principal, que permite ajustar transparencia, luz y temperatura con solo pulsar un botón Calefacción por suelo radiante, sistema domótico, ascensor privado e instalación de energía solar Un enfoque en maximizar la luz natural y los espacios abiertos y luminosos DISTRIBUCIÓN DEL PROYECTO Planta de entrada: Amplio salón, dormitorio principal en suite, gimnasio, terrazas abiertas y cubiertas, piscina infinita Primera planta: Tres dormitorios adicionales en suite, un segundo salón, numerosas terrazas privadas y un jardín en la azotea Planta inferior: Situada un nivel por debajo de la planta de entrada, esta planta con salida al exterior disfruta de luz natural real en la fachada orientada al valle, gracias a la piscina y la terraza elevadas y parcialmente en voladizo que la cubren — funcionando, en la práctica, como un segundo jardín, más bajo. Puede personalizarse con uno o dos dormitorios adicionales en suite, un spa privado o espacios de entretenimiento, permitiendo hasta 6 dormitorios en total FLEXIBILIDAD Y PERSONALIZACIÓN Como comprador de la parcela con la licencia y el proyecto aprobados, puede personalizar la villa con total libertad — materiales de alta gama como mármol italiano Carrara o madera maciza, una configuración de cocina diferente, habitaciones adicionales, espacios de entretenimiento más amplios, o construir con su propia empresa constructora. Siga el diseño ya aprobado, o hágalo completamente suyo — la decisión es suya. DISFRUTE DE LA CALIDAD DE VIDA EN SOTOGRANDE Sotogrande ofrece unos servicios excepcionales, entre ellos el Colegio Internacional, instalaciones ecuestres, el Hotel NH Almenara, y los reconocidos campos de golf de Valderrama, Almenara y La Reserva. La zona costera alrededor del Real Club de Golf de Sotogrande cuenta con un animado puerto deportivo con restaurantes, cafeterías, tiendas y acceso directo a la playa — además de espectaculares playas junto a acantilados con vistas hacia África y el Estrecho de Gibraltar, ideales para deportes acuáticos y observación de aves, incluyendo El Cabrero y Cala Taraje, cerca de Torreguadiaro. DATOS DE INTERÉS 1,6 km hasta Almenara Golf 8,4 km hasta la playa de Sotogrande 8,6 km hasta Trocadero Sotogrande 9,9 km hasta el popular club de tenis y pádel El Octógono 11,9 km hasta el Puerto de Sotogrande 26,9 km hasta el Aeropuerto Internacional de Gibraltar 110 km hasta el Aeropuerto Internacional de Málaga ¿No es exactamente la parcela o la ubicación que busca? También disponemos de parcelas fuera de mercado con vistas panorámicas al mar — por ejemplo en La Zagaleta y La Paloma — que no están publicadas. Cuéntenos lo que busca y nos encargaremos de buscar, presentar y organizar la mejor opción posible para usted. Esta es la última parcela de la zona — y una vez que se venda, esta oportunidad no volverá a repetirse. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

Destacado: