+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5486002



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo, la comodidad y la privacidad en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol: Puerto Banús. Presentamos una joya inmobiliaria en Medina Gardens, una dirección sinónimo de sofisticación y un estilo de vida inigualable en el sur de España. Este excepcional apartamento en planta baja no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado, rodeado de belleza, servicios de primera clase y la vibrante energía de Marbella.

Este magnífico apartamento, con una superficie construida de 112 m², ha sido meticulosamente diseñado para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad, ofreciendo un refugio de serenidad y elegancia. Cuenta con dos dormitorios generosos y dos baños exquisitamente renovados, garantizando un confort superior. Un verdadero tesoro añadido en esta codiciada ubicación es la inclusión de dos amplios trasteros, una característica excepcionalmente rara que ofrece un valor incalculable para aquellos que aprecian el orden y el espacio adicional para sus pertenencias, hobbies o equipo deportivo. Acompañando a esta ventaja, una plaza de garaje privada y segura completa la oferta, garantizando comodidad y tranquilidad desde el momento de su llegada.

Al adentrarse en la propiedad, será inmediatamente cautivado por la inundación de luz natural que baña cada estancia, realzando la amplitud y la cuidada distribución del espacio. El generoso salón-comedor se erige como el corazón del hogar, un santuario de confort y elegancia, diseñado tanto para momentos de relajación íntima como para recibir a sus invitados con distinción. Sus grandes puertas correderas de cristal se abren majestuosamente a una agradable y espaciosa terraza, un oasis privado donde el vibrante clima mediterráneo de Marbella se disfruta en su máxima expresión durante todo el año. Imagine sus mañanas con un café, inmerso en la tranquilidad de los jardines, o sus tardes al atardecer, disfrutando de la suave brisa y la atmósfera apacible.

La cocina, un espacio independiente y completamente equipado con electrodomésticos de primera calidad y diseño moderno, está estratégicamente diseñada para la eficiencia y la funcionalidad, permitiendo a los amantes de la gastronomía dar rienda suelta a su creatividad culinaria. Adyacente a ella, una práctica lavandería o cuarto de servicio añade una capa extra de comodidad, facilitando las tareas diarias y manteniendo el orden en todo momento, una consideración importante en cualquier hogar de lujo.

Los dos dormitorios son auténticos refugios de paz, notablemente amplios y concebidos para ofrecer el máximo descanso y privacidad. Ambos cuentan con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y funcionales. Los dos baños, uno de ellos en suite para mayor intimidad y lujo, han sido objeto de una reforma integral y minuciosa. Su estilo contemporáneo, con acabados de alta gama, sanitarios de diseño y grifería moderna, ofrece un nivel de confort y sofisticación que satisface las expectativas más exigentes, transformando la rutina diaria en una experiencia de spa y bienestar.

Medina Gardens es más que una urbanización; es una comunidad exclusiva y meticulosamente mantenida, sinónimo de seguridad, bienestar y calidad de vida. Su diseño como complejo cerrado y la provisión de seguridad las 24 horas del día, junto con un eficiente servicio de conserjería, garantizan una tranquilidad absoluta y una gestión impecable del entorno. Los residentes disfrutan de acceso a una impresionante piscina comunitaria de diseño paisajístico, perfecta para refrescarse bajo el glorioso sol andaluz, y una pista de pádel privada para los amantes del deporte y la vida activa. Los extensos jardines paisajísticos, cuidados con esmero y diseñados para la contemplación, crean un entorno de ensueño, un oasis de verdor que invita a pasear, relajarse y desconectar del ajetreo diario, todo ello mientras se mantiene una conexión inigualable con la vibrante energía de Puerto Banús.

La ubicación privilegiada de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos y un factor determinante para un estilo de vida de conveniencia y placer. Permite disfrutar de la esencia de Puerto Banús a pie, sin necesidad de vehículo, una rareza en la zona. A tan solo unos minutos de un agradable paseo, encontrará las doradas playas de la Costa del Sol, donde el Mediterráneo susurra su melodía y las oportunidades para deportes acuáticos o simplemente un día de sol son infinitas. El emblemático centro comercial El Corte Inglés, con sus boutiques de lujo, galerías de arte, supermercados gourmet y servicios de primer nivel, está al alcance de la mano. La marina de Puerto Banús, con su desfile de yates de lujo, restaurantes gourmet de reputación internacional, elegantes cafés con terrazas soleadas y exclusivas tiendas de diseñadores, se convierte en su extensión natural, ofreciendo una oferta de ocio y alta gastronomía sin igual. Supermercados, farmacias, bancos y todas las comodidades diarias están convenientemente situadas, consolidando un estilo de vida de conveniencia y placer ininterrumpido en el corazón del sur de España.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, tanto si busca una residencia permanente que ofrezca la combinación perfecta de lujo, funcionalidad y seguridad en un entorno envidiable, como si desea una exquisita segunda vivienda para sus escapadas a la soleada Costa del Sol. También es una inversión sumamente atractiva para aquellos visionarios que buscan adquirir un activo en una de las zonas más establecidas, exclusivas y de mayor prestigio de Marbella, con un potencial de revalorización constante. Medina Gardens, y este apartamento en particular, encapsulan a la perfección el estilo de vida sofisticado, relajado y cosmopolita que define a Puerto Banús. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Le invitamos a contactar con Luxury Realty hoy mismo para descubrir este exclusivo apartamento y comenzar a vivir la vida de sus sueños en la cúspide del lujo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Reventa