+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

399.000 €

REFERENCIA R5486119

Exquisito Apartamento de Lujo con Doble Terraza en Selwo, Estepona: Un Oasis de Confort en la Costa del Sol

3	2	102 m²	16 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

```html

Descubra una oportunidad excepcional para vivir el estilo de vida mediterráneo en este magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en el codiciado enclave de Selwo, Estepona, en el sur de España. Integrado en una exclusiva urbanización privada y cerrada, este inmueble de esquina representa la perfecta armonía entre diseño sofisticado, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Lejos del bullicio, pero estratégicamente conectado, ofrece un santuario de tranquilidad y elegancia, ideal para quienes buscan una calidad de vida superior en la Costa del Sol.

La propiedad, meticulosamente diseñada, presenta una distribución inteligente que maximiza la luz natural y el espacio. Al entrar, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, el corazón del hogar, que invita a la relajación y a la convivencia. Este espacio diáfano, adornado con detalles de buen gusto, se conecta fluidamente con una generosa terraza, un verdadero oasis personal. Equipada con cortinas de cristal de alta calidad, esta terraza se transforma en un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año; abierta para sentir la brisa veraniega y cerrada para crear un acogedor rincón acristalado en los meses más frescos, ofreciendo siempre una extensión perfecta del salón principal.

## Diseño Interior y Comodidades Exclusivas

Frente al salón, se encuentra una cocina independiente, espaciosa y de diseño contemporáneo, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad. Es un espacio donde la funcionalidad se une a la estética, invitando a la creación culinaria. Adyacente a la cocina, una práctica lavandería separada añade una capa adicional de comodidad y organización al hogar, asegurando que cada necesidad diaria esté cubierta con la máxima eficiencia.

El área de descanso se compone de tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio de paz y privacidad. Dos de estos dormitorios comparten un baño completo, elegantemente diseñado y equipado, ofreciendo flexibilidad y confort. El tercer dormitorio es la suite principal, un verdadero santuario que redefine el concepto de bienestar. Esta suite no solo cuenta con un lujoso baño en-suite, sino que también ofrece un espacioso vestidor, proporcionando un amplio espacio para el almacenaje y un toque de glamour. Además, la suite principal se beneficia de su propia terraza privada, un espacio íntimo perfecto para disfrutar de un café matutino o de la tranquilidad de la tarde, garantizando la máxima privacidad y un ambiente de exclusividad.

Cada detalle en los dos baños completos ha sido cuidadosamente seleccionado. Uno de ellos dispone de una relajante bañera, ideal para desconectar después de un largo día, mientras que el otro incorpora una moderna ducha a ras de suelo, un diseño que combina funcionalidad y estética contemporánea. Los acabados de alta calidad, la grifería de diseño y la iluminación estratégica contribuyen a crear espacios que evocan la sensación de un spa privado en su propio hogar.

La comodidad se extiende más allá de las puertas del apartamento. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea, garantizando seguridad y facilidad, así como un trastero adicional, ideal para almacenar pertenencias de forma organizada. El apartamento forma parte de un complejo residencial meticulosamente mantenido, que presume de ofrecer servicios de primer nivel y unas zonas comunes excepcionales. Entre ellas, destacan una impresionante piscina estilo laguna, rodeada de exuberantes jardines, ideal para los días soleados; una pista de pádel, perfecta para los amantes del deporte y el ocio activo; y un parque infantil, que asegura la diversión de los más pequeños. Este conjunto de servicios convierte a la urbanización en un entorno idílico para familias y para aquellos que buscan tranquilidad y una elevada calidad de vida en un entorno residencial exclusivo y seguro.

## Estepona: Un Destino Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en Selwo, una zona residencial de Estepona, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, este enclave estratégico ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno tranquilo y la proximidad a todas las comodidades y atractivos que ofrece la región. Estepona, conocida como "El Jardín de la Costa del Sol", es un municipio que ha sabido conservar su encanto andaluz, con su casco antiguo lleno de flores y sus playas de arena fina, mientras se proyecta hacia el futuro con infraestructuras modernas y una oferta cultural y de ocio inigualable.
```

La conectividad es inmejorable. El apartamento se encuentra a tan solo 10 minutos en coche de San Pedro de Alcántara y del centro de Estepona, lo que le permite acceder fácilmente a sus encantadoras calles, restaurantes, tiendas y servicios. Además, la glamurosa Marbella y el icónico Puerto Banús están a un corto trayecto en coche, ofreciendo opciones adicionales de entretenimiento, compras de lujo y vida nocturna.

Para las familias, la oferta educativa es excepcional. En las inmediaciones, se encuentra el prestigioso Atlas American School, una institución reconocida por su excelencia académica. Además, varias otras escuelas internacionales de primer nivel están a una distancia de menos de 10 minutos en coche, asegurando una educación de calidad para sus hijos y una gran flexibilidad en las opciones educativas.

Los entusiastas del golf encontrarán en esta ubicación un verdadero paraíso. El renombrado campo de golf La Resina se encuentra a pocos minutos de la propiedad, ofreciendo un desafío emocionante y vistas espectaculares. Y por si fuera poco, en un radio de 10 a 15 minutos en coche, se encuentran otros cuatro campos de golf de prestigio, consolidando la reputación de la Costa del Sol como uno de los destinos de golf más importantes de Europa, con opciones para todos los niveles y gustos.

La vida cotidiana es cómoda y accesible. En el área inmediata, a poca distancia a pie del apartamento, encontrará un práctico mini mercado y una selección de restaurantes y bares de estilo español, donde podrá disfrutar de la gastronomía local y del auténtico ambiente andaluz. Para compras más grandes, los principales supermercados están a solo 5 minutos en coche, facilitando todas sus necesidades. Y, lo mejor de todo, las maravillosas playas de Estepona, con sus aguas cristalinas y chiringuitos con encanto, están a menos de 5 minutos de distancia, invitándole a disfrutar del sol, el mar y la brisa mediterránea en cualquier momento.

En resumen, este apartamento no es solo una propiedad; es una invitación a un estilo de vida de lujo, comodidad y bienestar en uno de los destinos más deseados del sur de España. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar sofisticado en una ubicación inmejorable, donde la tranquilidad se fusiona con la vitalidad de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a empezar a vivir el sueño mediterráneo.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5486119 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 399.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 2 |
| Construidos | 102 m² | Parcela | – |
| Terraza | 16 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella