+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5486467



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 70

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

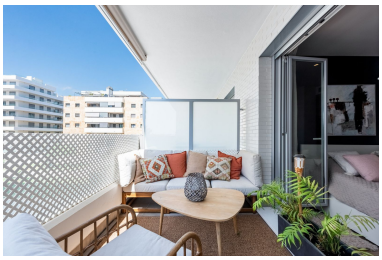
Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una residencia de distinción y diseño exquisito: un apartamento de dos dormitorios y dos baños, meticulosamente reformado y estratégicamente ubicado en Guadaiza, en la vibrante zona de La Campana, dentro del codiciado enclave de Nueva Andalucía. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, reconocida por su estilo de vida cosmopolita y su cercanía a campos de golf, playas y el glamuroso Puerto Banús, posiciona a este inmueble como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo mejor de la Costa del Sol.

Situado en la segunda planta, este hogar está diseñado para maximizar el disfrute del inigualable clima mediterráneo. Su orientación suroeste no solo garantiza una abundancia de luz natural durante gran parte del día, sino que también ofrece la promesa de atardeceres espectaculares. La pieza central del área exterior es su espaciosa terraza, un verdadero santuario privado que invita a la relajación y al entretenimiento. Una parte de esta ha sido ingeniosamente acristalada, creando un espacio versátil y confortable que puede disfrutarse durante todo el año, funcionando como una extensión del salón o un rincón de lectura idílico. Aún con esta adición, la terraza conserva un amplio espacio al aire libre, perfecto para un mobiliario de salón, mesa de comedor y cómodas tumbonas, todo ello enmarcado por vistas despejadas y una brisa marina.

El interior del apartamento revela una maestría en el diseño y una atención al detalle que superan las expectativas. La cocina, completamente reformada, es una oda a la funcionalidad y la estética, integrándose armoniosamente en el luminoso espacio de vida de planta abierta. Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, irradia un aire de sofisticación y exclusividad, ideal para los entusiastas de la gastronomía y aquellos que disfrutan de la vida social. Cada rincón del apartamento ha sido cuidadosamente concebido con soluciones de mobiliario inteligentes y una decoración pensada al milímetro, resultando en un ambiente donde la practicidad se fusiona con un carácter inconfundible. Es una propiedad que, más allá de las fotografías, debe ser experimentada en persona para comprender plenamente su atmósfera y el nivel de confort que ofrece.

Este excepcional apartamento se entrega completamente amueblado con piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas, reflejando el gusto impecable y la calidad superior que definen esta residencia. Además, la comodidad está garantizada con una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, elementos esenciales que añaden un valor significativo a la propiedad en esta exclusiva zona.

La experiencia de vida en esta comunidad se eleva aún más con el acceso a su fantástica piscina en la azotea, una auténtica joya del complejo. Este oasis de tranquilidad ofrece una experiencia inigualable con vistas panorámicas de 360 grados que abarcan desde las majestuosas montañas hasta la inmensidad del Mar Mediterráneo y, en días claros, la silueta de la costa africana. Es un escenario idílico para relajarse bajo el sol, disfrutar de un refrescante baño o ser testigo de atardeceres mágicos que tiñen el cielo de tonos vibrantes, creando momentos inolvidables.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Todos los servicios esenciales y de ocio se encuentran a pocos pasos: desde una variada oferta de restaurantes y bares que satisfacen todos los paladares, hasta supermercados, farmacias, peluquerías y paradas de transporte público. Esta conveniencia permite disfrutar de un estilo de vida sin coche. La playa, con sus chiringuitos, es accesible mediante un agradable paseo, ofreciendo fácil acceso a la vida costera. Nueva Andalucía es un epicentro de actividades, desde el golf hasta boutiques de lujo en Puerto Banús o la rica gastronomía.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este apartamento representa una oportunidad excepcional. Invitamos encarecidamente a una visita para apreciar en su totalidad el estilo sofisticado, la atmósfera envolvente y la atención meticulosa a cada detalle que hacen de este apartamento un hogar verdaderamente especial. Descubra la promesa de una vida de lujo y confort en uno de los destinos más deseados de Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Plazas, Reventa