+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5486707



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 116

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido al epítome del lujo mediterráneo y la comodidad urbana, presentado por Luxury Realty. Nos complace desvelar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad sublime en el corazón vibrante de Marbella, una joya indiscutible del sur de España. Este exclusivo apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida sofisticado, donde el encanto andaluz se fusiona con el confort moderno y la accesibilidad incomparable.

Ubicada estratégicamente en la prestigiosa Avenida Antonio Belón, esta residencia encarna la esencia de la vida marbellí, ofreciendo una combinación perfecta de privacidad y proximidad a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Desde su construcción en 2001, el edificio ha mantenido una elegancia atemporal, proporcionando una base sólida y atractiva para esta magnífica vivienda. Aquí, cada detalle ha sido concebido para optimizar la experiencia de sus residentes, garantizando un refugio de paz en medio del bullicio de la ciudad.

Al adentrarse en esta propiedad, uno es recibido por una amplitud y luminosidad que caracterizan cada rincón. El apartamento, meticulosamente diseñado, cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, pensados para ofrecer el máximo confort y privacidad. De ellos, uno se beneficia de un lujoso baño en suite, constituyendo un santuario personal de tranquilidad y bienestar. El segundo baño, elegantemente terminado, sirve a la segunda habitación y a las visitas, manteniendo la funcionalidad y el estilo en perfecta armonía.

Uno de los tesoros más preciados de esta residencia es, sin duda, su encantadora terraza de aproximadamente 15 m². Este espacio al aire libre, un verdadero oasis privado, invita a disfrutar del célebre clima de Marbella durante todo el año. Imagine las mañanas con un café mientras el sol ilumina la ciudad, o las noches bajo las estrellas, disfrutando de cenas al aire libre con amigos y familiares. Es el escenario perfecto para relajarse, leer un libro o simplemente contemplar la vida mediterránea que acontece a su alrededor.

La comodidad se eleva a otro nivel con la inclusión de una plaza de garaje privada y un trastero, elementos de un valor incalculable en una ubicación tan céntrica y codiciada. Olvídese de las preocupaciones por el aparcamiento y disfrute de un espacio adicional para almacenamiento, liberando su hogar de cualquier estorbo innecesario. Estos extras son un testimonio del diseño inteligente y la previsión que caracterizan a esta propiedad, ofreciendo soluciones prácticas para un estilo de vida moderno y sin complicaciones.

Una Ubicación Privilegiada: El Latido de Marbella a Sus Pies

Si hay un atributo que eleva a esta propiedad por encima de las demás, es su inigualable ubicación. Situada en la emblemática Avenida Antonio Belón, esta vivienda se encuentra en el epicentro de Marbella, una de las ciudades más vibrantes y exclusivas de la Costa del Sol. La proximidad es la clave: en pocos minutos a pie, se encontrará paseando por la dorada arena de la playa, disfrutando de la brisa marina en el pintoresco paseo marítimo o admirando los yates en la sofisticada Marina de Marbella.

Los alrededores de la propiedad son un verdadero deleite para los sentidos y la vida social. Un abanico incomparable de restaurantes, desde la alta cocina hasta los chiringuitos más auténticos, espera para satisfacer todos los paladares. Las acogedoras cafeterías invitan a pausas relajantes, mientras que las boutiques de diseño y las tiendas exclusivas ofrecen una experiencia de compra inmejorable. Todos los servicios imaginables, desde supermercados y farmacias hasta centros de salud y ocio, se encuentran al alcance de la mano, haciendo de la vida cotidiana una experiencia cómoda y sin estrés.

Además, el encanto histórico y la rica cultura de Marbella están a su disposición. El cautivador Casco Antiguo, con sus calles empedradas, sus plazas llenas de naranjos y sus tradicionales balcones, se encuentra a un corto paseo, ofreciendo un contraste sereno y pintoresco con la modernidad de la ciudad. Este privilegio de poder disfrutar plenamente de la ciudad, desde sus principales zonas de ocio y restauración hasta su esencia histórica, sin necesidad de utilizar el coche, es un lujo que pocos pueden ofrecer.

Marbella, en el sur de España, es reconocida mundialmente por su estilo de vida glamuroso, su clima excepcional con más de 320 días de sol al año y su envidiable oferta de ocio y servicios. Esta propiedad no solo le sitúa en el corazón de esta ciudad cosmopolita, sino que le conecta directamente con la esencia de la vida mediterránea, un sueño hecho realidad para quienes buscan lo mejor.

Versatilidad y Potencial de Inversión en un Mercado en Auge

Esta propiedad representa una oportunidad singular para una amplia gama de compradores. Para aquellos que buscan una residencia permanente, ofrece el equilibrio perfecto entre una ubicación céntrica y la tranquilidad necesaria para el día a día. Como segunda residencia, se convierte en el lugar ideal para escapar y disfrutar de periodos de descanso bajo el sol andaluz, con todas las comodidades de la ciudad a su disposición.

Sin embargo, el atractivo de este inmueble se extiende más allá de la residencia personal. Para los inversores más astutos, esta propiedad en la Avenida Antonio Belón es una verdadera joya. El mercado inmobiliario de Marbella, especialmente en sus zonas más céntricas y cotizadas, mantiene una demanda constante y un alto potencial de revalorización. La combinación estratégica de su ubicación privilegiada, la proximidad al mar y a una vasta gama de servicios la convierte en una opción extremadamente atractiva para alquiler vacacional o de larga temporada, asegurando una excelente rentabilidad.

Invertir en esta propiedad es invertir en un estilo de vida, en un activo tangible en una de las zonas más solicitadas y de mayor prestigio de la Costa del Sol. Es la oportunidad de poseer un pedazo de Marbella, una ciudad que sigue atrayendo a una clientela internacional exigente, garantizando un valor duradero y una experiencia de vida incomparable. En Luxury Realty, entendemos que cada propiedad cuenta una historia, y esta, sin duda, promete un capítulo lleno de éxito, confort y exclusividad.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Ascensor, None, Plazas, Reventa