+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5486782



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 204
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, en el sur de España, se presenta una oportunidad excepcional para adquirir una magnífica villa adosada que encapsula el estilo de vida mediterráneo de lujo. Ubicada estratégicamente dentro del afamado Aloha Golf Club, esta propiedad promete una residencia exclusiva con impresionantes vistas a la majestuosa montaña de La Concha, icono del paisaje marbellí. Enclavada en la codiciada urbanización de Peñablanca, esta joya arquitectónica fusiona el encanto andaluz con comodidades modernas, ideal para quienes buscan un hogar sofisticado en la Costa del Sol. Su proximidad inigualable a campos de golf de clase mundial, playas doradas y la vibrante vida de Puerto Banús, posiciona esta villa como la puerta a un estilo de vida de ensueño.

Distribuida con elegancia en dos niveles, cada espacio de esta propiedad ha sido diseñado para maximizar la luz natural y las vistas, ofreciendo una experiencia residencial sin igual. La planta baja es un ejemplo de funcionalidad y diseño contemporáneo. Aquí, descubrimos una luminosa cocina de planta abierta en forma de L, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, ideal para los amantes de la gastronomía. Desde la cocina, se disfrutan serenas vistas al cuidado jardín delantero, creando un ambiente de calma.

El corazón de este nivel es su espacioso salón-comedor. Un espacio amplio y versátil, ideal para el entretenimiento o la relajación familiar, que se abre armoniosamente a una encantadora terraza de 24 m². Esta terraza se convierte en una extensión natural del espacio interior, con zonas dedicadas a la cena al aire libre y un rincón chill-out, desde donde se pueden contemplar las espectaculares vistas a la montaña de La Concha y disfrutar del cálido sol de la Costa del Sol. La transición entre el interior y el exterior es fluida, invitando a vivir el microclima privilegiado de Marbella. Además, la planta baja cuenta con un práctico aseo para invitados y un patio frontal que alberga una generosa zona de almacenamiento y lavandería, añadiendo comodidad y funcionalidad al día a día.

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran dos dormitorios exquisitamente diseñados. Ambos son verdaderos santuarios de descanso, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando privacidad y confort absolutos. Los amplios armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, manteniendo el orden y la estética en estos espacios íntimos.

Esta excepcional villa adosada no solo ofrece un interior impecable, sino que también brinda una serie de características adicionales que realzan la calidad de vida. Dispone de una plaza de aparcamiento privado, un valor añadido en esta codiciada zona. Los residentes de Peñablanca tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria con vistas impresionantes, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol. Los exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, añaden verdor y belleza al entorno. La propiedad cuenta con sistema de aire acondicionado y su orientación este garantiza mañanas luminosas y agradables.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Peñablanca, una urbanización con encanto tradicional andaluz, ofrece un ambiente residencial tranquilo pero con el pulso vibrante de Puerto Banús y sus exclusivas playas a solo cinco minutos en coche. La conveniencia es clave; la proximidad a servicios esenciales como supermercados de alta gama y el prestigioso Aloha College Marbella, accesible a pie en tan solo cinco minutos, subraya el carácter práctico de esta localización. Para los entusiastas del golf, esta villa es un sueño hecho realidad. No solo está situada dentro del campo de golf de Aloha, sino que el complejo de Peñablanca se asienta en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, a escasos minutos de otros campos de renombre mundial como el Real Club de Golf Las Brisas, Los Naranjos Golf Club y Magna Marbella Golf.

Marbella es reconocida globalmente por su microclima único, con más de 320 días de sol al año, inviernos suaves y veranos agradablemente cálidos, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre y las playas durante prácticamente todo el año. A tan solo 10 minutos en coche del vibrante centro de Marbella y a 20 minutos de Estepona, la conectividad es excelente. El Aeropuerto Internacional de Málaga se encuentra a unos 50 minutos, facilitando los viajes internacionales. La Costa del Sol, con su extenso litoral y sus numerosas playas de ensueño, ofrece un estilo de vida inigualable, combinando lujo, naturaleza y una oferta de ocio de primer nivel. Esta propiedad no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida de prestigio en el sur de España, una de las regiones más atractivas del mundo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None