+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5486923



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad inigualable en Aloha, Nueva Andalucía, joya del sur de España y "Valle del Golf". Este apartamento reformado, de generosas proporciones, define la vida mediterránea. Su ubicación privilegiada ofrece accesibilidad y exclusividad. A minutos de Marbella y Puerto Banús, con paisajes exuberantes y campos de golf, garantiza una experiencia de alto standing bajo más de 320 días de sol. Es una invitación a un estilo de vida de confort, sofisticación y conveniencia sin precedentes para el comprador más exigente.

La ubicación estratégica es clave. Un paseo de menos de diez minutos le lleva a la vibrante "Aloha Strip", centro neurálgico social y gastronómico. Disfrute de exquisitos restaurantes internacionales, cafeterías con encanto, bares sofisticados y servicios cotidianos. Para ocio exclusivo, un trayecto en coche de cinco minutos le conecta con Puerto Banús, epítome del lujo, con yates, boutiques de diseñadores y vida nocturna vibrante. Cerca, playas de arena dorada y exclusivos beach clubs invitan a la relajación. La zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales, supermercados e instalaciones deportivas, cubriendo todas sus necesidades con suprema conveniencia y calidad de vida.

El apartamento, una exclusiva unidad en esquina, se beneficia de una extraordinaria abundancia de luz natural. Ventanas adicionales inundan cada estancia con luminosidad, realzando amplitud y bienestar. Todos los dormitorios son de generosas dimensiones, diseñados para máximo confort y privacidad. La reforma integral fue ejecutada con gusto exquisito, usando materiales de primera calidad para crear un hogar funcional, moderno y estéticamente impecable, listo para ser disfrutado desde el primer momento.

Los dos baños, completamente nuevos, presentan un diseño contemporáneo y neutro, con acabados de alta calidad que irradian elegancia discreta y un ambiente de spa. Para el confort durante todo el año, dispone de aire acondicionado frío/calor en todas las estancias. Para las acogedoras noches de invierno, el salón cuenta con una encantadora chimenea. Todas las ventanas y puertas exteriores equipadas con persianas proporcionan privacidad y eficiencia energética. Cada detalle ha sido seleccionado meticulosamente para asegurar una experiencia de vida de lujo y sin preocupaciones.

La característica más sobresaliente de este apartamento es su excepcional terraza. Con dimensiones considerablemente más grandes que la mayoría de las unidades en el mismo desarrollo, ofrece un espacio exterior privilegiado para el disfrute. Desde aquí, las vistas a los exuberantes jardines tropicales comunitarios y a la refrescante piscina crean un oasis de calma y belleza. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de lectura o simplemente para relajarse bajo el sol mediterráneo, disfrutando plenamente del estilo de vida que Marbella ofrece durante todo el año.

La propiedad incluye la conveniencia de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos incluidos en el precio de venta. El mobiliario es opcional, lo que permite al nuevo propietario personalizar el espacio a su gusto o adquirirlo completamente equipado, listo para habitar de inmediato. Una solución completa para su confort y máxima conveniencia.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente de ensueño, una sofisticada propiedad vacacional de "lock-up-and-leave" o una inversión inmobiliaria con un potencial de revalorización significativo en una de las ubicaciones más deseables de Marbella, esta es una oportunidad fantástica. Tendrá el privilegio de poseer uno de los apartamentos mejor posicionados dentro de todo el desarrollo, garantizando no solo una calidad de vida superior, sino también una inversión sólida y estratégica en el corazón de la Costa del Sol. No deje pasar la oportunidad de adquirir este exclusivo pedazo de paraíso.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa