+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HACIENDA LAS CHAPAS

2.395.000 €

REFERENCIA R5486962

# Exquisita Villa Orientación Sur en Hacienda Las Chapas: Su Santuario de Lujo en la Costa del Sol

| 6 | 356 m² | 1.400 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

Presentamos una joya arquitectónica situada en el corazón de la prestigiosa urbanización Hacienda Las Chapas, un enclave idílico que personifica la vida de lujo en el sur de España. Esta magnífica villa, bañada por el sol gracias a su impecable orientación sur, es más que una simple residencia; es una invitación a experimentar un estilo de vida de sofisticación, tranquilidad y conveniencia inigualables. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, se percibe una atmósfera de exclusividad, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y una estética refinada.

Hacienda Las Chapas, reconocida por su elegancia y sus amplias parcelas arboladas, ofrece un entorno de privacidad y seguridad excepcional. Ubicada en la soleada Costa del Sol, en la vibrante Marbella, esta urbanización se beneficia de su cercanía a algunas de las playas más bellas y prístinas de la región, así como a una plétora de servicios de primer nivel. Aquí, la fusión entre la exuberante naturaleza mediterránea y las comodidades modernas crea un balance perfecto para quienes buscan lo mejor de ambos mundos. La proximidad a campos de golf de renombre mundial, puertos deportivos exclusivos y una oferta gastronómica y de ocio de élite, sitúa a esta villa en un punto estratégico para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Uno de los atributos más codiciados de esta propiedad es su ubicación privilegiada, que permite el acceso a pie tanto a las doradas playas de arena fina como a una variada selección de servicios locales. Desde encantadores chiringuitos donde saborear la cocina mediterránea fresca, hasta tiendas selectas y opciones de entretenimiento, todo está al alcance de la mano. Esta facilidad de acceso potencia un estilo de vida relajado y activo al mismo tiempo, eliminando la necesidad de depender del vehículo para las actividades cotidianas y de ocio, lo que es un verdadero lujo en sí mismo.

---

La orientación sur de la villa es un aspecto crucial que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, inundando sus espacios interiores con una luz natural cálida y acogedora. Esta característica no solo realza la belleza de sus acabados y su diseño interior, sino que también contribuye a un ambiente energéticamente eficiente y confortable en todas las estaciones. Los espacios exteriores, diseñados para el máximo disfrute del clima andaluz, incluyen amplias terrazas soleadas, ideales para el ocio al aire libre, cenas al fresco o simplemente para relajarse mientras se contempla el paisaje circundante. La conexión armoniosa entre el interior y el exterior es un testimonio de una planificación cuidadosa, creando un flujo ininterrumpido para la vida y el entretenimiento.

En Luxury Realty, entendemos que la autenticidad y la transparencia son pilares fundamentales para nuestros distinguidos clientes. Por ello, deseamos destacar nuestro compromiso con la honestidad visual. Todas las fotografías presentadas de esta propiedad han sido capturadas por un profesional con equipo fotográfico de alta calidad. Cada imagen refleja la villa exactamente tal y como se encuentra en la actualidad, sin alteraciones ni retoques digitales de ningún tipo. La integridad de nuestra representación es primordial; por lo tanto, no se ha utilizado inteligencia artificial ni ningún otro software de edición para manipular o embellecer las imágenes. Lo que ve es una representación fiel y genuina de la propiedad, permitiéndole formarse una idea real y precisa de lo que le espera.

Para ofrecer una experiencia aún más inmersiva y detallada, hemos preparado un completo recorrido en vídeo de la propiedad. Este vídeo le permitirá explorar cada rincón de la villa, sus magníficos jardines y sus espectaculares vistas, desde la comodidad de su hogar. Es la forma ideal de apreciar la distribución, los materiales y el ambiente de la casa en su totalidad, antes de su visita personal. Creemos firmemente que una visualización tan exhaustiva es esencial para nuestros clientes, proporcionando una perspectiva que las fotografías estáticas, por muy buenas que sean, no siempre pueden capturar plenamente.

---

Le invitamos a descubrir el encanto incomparable de esta villa y a imaginar la vida que podría tener en este exclusivo rincón del sur de España. Si busca una propiedad que combine lujo, ubicación, confort y una belleza atemporal en un entorno privilegiado como Hacienda Las Chapas, esta es, sin duda, una oportunidad que no debe dejar pasar. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle una atención personalizada y responder a cualquier pregunta que pueda tener.

No dude en ponerse en contacto con nosotros en cualquier momento para obtener más información detallada sobre esta magnífica villa o para coordinar una visita privada. Estamos comprometidos a brindarle un servicio excepcional y a guiarle en cada paso hacia la adquisición de la casa de sus sueños. Permítanos ayudarle a hacer realidad su visión de un estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. Su paraíso personal le espera.

```
```

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5486962 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.395.000 € |
| Dormitorios | 6 | Baños | a consultar |
| Construidos | 356 m² | Parcela | 1.400 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella