Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

Apartamento en El Paraiso

470.000 €

REFERENCIA R5487415

2	2	97 m²	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Situado en la cotizada urbanización Cortijo del Mar, en la Nueva Milla de Oro de Estepona, este apartamento en planta baja, presentado de forma impecable, ofrece la combinación perfecta de confort, privacidad y estilo de vida mediterráneo. Rodeada de exuberantes jardines y instalaciones tipo resort, la propiedad goza de un entorno tranquilo a la vez que se encuentra cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales y todos los servicios esenciales. El apartamento cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, diseñados cuidadosamente para ofrecer un ambiente luminoso y funcional. La acogedora zona de salón-comedor de concepto abierto da paso directamente a una terraza cubierta, creando una transición fluida entre los espacios interiores y exteriores y permitiendo a los residentes disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Una de las características más destacadas de la propiedad es su patio privado con zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre, recibir invitados o simplemente relajarse con total privacidad. La vivienda incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, lo que aporta comodidad y practicidad adicionales para el día a día. Los residentes tienen acceso a jardines comunitarios perfectamente cuidados y a una gran piscina, lo que crea un ambiente vacacional en una de las comunidades residenciales más atractivas de la zona. La ubicación resulta especialmente atractiva para los amantes del golf y para las familias. A poca distancia en coche (entre 5 y 10 minutos) se encuentran varios campos de golf de renombre, como los de las zonas de El Paraíso y Atalaya, así como diversos colegios internacionales. Las playas, supermercados, restaurantes, cafeterías, farmacias y tiendas están a solo 2 o 5 minutos en coche; Puerto Banús se encuentra a unos 10 minutos, y los centros de Marbella y Estepona son accesibles en aproximadamente 15 minutos. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión inmobiliaria, este encantador apartamento en planta baja ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de un estilo de vida relajado en una de las comunidades residenciales más codiciadas de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5487415	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	470.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	97 m²	Parcela	–
Terraza	45 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella