+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5487475



Dormitorios: 4
Baños: 2
M² Construidos: 121
Precio: 495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 98













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en el corazón de Elviria, una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Marbella Este, en el sur de España. Este excepcional chalet adosado, estratégicamente ubicado en un enclave de serena belleza natural, ofrece el lienzo perfecto para aquellos que buscan crear su hogar soñado o una propiedad de alto rendimiento. A solo unos minutos del vibrante Centro Comercial Open Elviria y de las idílicas playas de la Costa del Sol, esta vivienda combina privacidad, comodidad y un potencial ilimitado.

Elviria no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Este inmueble se beneficia de su posicionamiento privilegiado, ofreciendo la tranquilidad de un entorno rodeado de exuberante vegetación sin renunciar a la accesibilidad. Imagine despertar con el sonido de la naturaleza, a la vez que sabe que todas las comodidades y servicios imaginables están a menos de cinco minutos en coche. Una localización que promete lo mejor de ambos mundos: un refugio pacífico y una conexión inmediata con la vida dinámica de la Costa del Sol.

La propiedad, construida en dos plantas, se distingue por su diseño funcional y versátil. Consta de cuatro amplios dormitorios y dos baños completos, complementados por una serie de patios encantadores que invitan a la relajación y al disfrute al aire libre, además de un garaje. Una de sus características más valiosas es la ventaja de contar con dos entradas independientes, lo que amplifica enormemente su potencial y flexibilidad, permitiendo configuraciones diversas para adaptarse a cualquier necesidad.

La planta principal se despliega en un espacio acogedor que incluye una cocina funcional, un comedor luminoso y un salón con un distintivo estilo árabe, que confiere un carácter único y exótico al ambiente. En esta planta también encontramos un baño completo y dos dormitorios, además de un auténtico patio andaluz, un rincón mágico donde el arte y la tradición se fusionan para crear un oasis de calma.

Descendiendo a la planta inferior, nos recibe un enorme salón con chimenea, el escenario ideal para reuniones familiares o momentos de ocio y confort. Esta planta alberga dos dormitorios adicionales y otro baño completo, garantizando espacio y privacidad para todos. Adicionalmente, este nivel se abre a una generosa terraza, donde un patio parcialmente cubierto con un jacuzzi en funcionamiento promete interminables momentos de relajación y bienestar. El garaje completa las comodidades de esta planta, con espacio adicional para vehículos dentro de las áreas comunes de la comunidad.

Es cierto que este chalet requiere trabajos de renovación, pero lejos de ser un impedimento, esta característica se presenta como una oportunidad de oro. Piense en la posibilidad de transformar esta dwelling en una verdadera joya, un hogar personalizado al detalle, gracias a la amplitud de su superficie construida y a la diversidad de espacios que ofrecen sus patios. La distribución de la vivienda es especialmente atractiva, ya que permite la posibilidad de convertirla en dos viviendas independientes. Esta versatilidad abre un abanico de opciones para el futuro propietario, desde un hogar unifamiliar de lujo hasta una inteligente inversión con retorno garantizado.

Estas características tan específicas, unidas a su inmejorable ubicación en Elviria, posicionan esta propiedad como una inversión excepcionalmente inteligente. Ya sea que desee reformarla para convertirla en su primera residencia, dividir el edificio en dos viviendas distintas para vivir en una y alquilar la otra mitad, o destinar el edificio completo al alquiler, las posibilidades de rentabilidad son considerables. Elviria, con su constante demanda, asegura un mercado sólido tanto para alquileres vacacionales como de larga duración.

El área de Elviria es, sin lugar a dudas, un referente indiscutible tanto en turismo residencial como vacacional, no solo en Marbella Este sino en toda la Costa del Sol. Con hasta cinco campos de golf de renombre en un radio de 10 kilómetros, su prestigio se refuerza con una completa infraestructura de servicios: Oficina del Teniente de Alcalde, Agencia Tributaria, instalaciones deportivas municipales, Oficina de Correos, Centro de Salud, iglesia, supermercados, farmacias y ferreterías. Todo lo necesario para una vida cómoda y sin preocupaciones está al alcance de la mano.

Pero Elviria es mucho más que servicios; es ocio y gastronomía de primer nivel durante todo el año. En un radio de 10 kilómetros, encontrará una oferta culinaria inigualable, con restaurantes de prestigio y cocinas internacionales que satisfarán los paladares más exigentes. Y la guinda del pastel: al otro lado de la A7, la oferta se amplía aún más, con los encantadores chiringuitos, exclusivos restaurantes de playa, el mundialmente famoso Nikki Beach, hoteles de 5 estrellas, el prestigioso club de tenis Don Carlos, la pintoresca Marina de Cabopino y sus emblemáticas Dunas protegidas. Una vida de lujo, deporte y relajación le espera en este privilegiado rincón de España.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Reventa