+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5487499



Dormitorios: 4	Baños: 3	M² Construidos: 278	Precio: 990.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 670













Descripción:Chalet Pareado con Piscina Privada Climatizada – Marbella Una vivienda singular en Marbella que combina amplitud, privacidad, confort y una espectacular zona exterior. 278 m² construidos (aprox. 240 m² útiles) en parcela de 670 m². 4 amplios dormitorios y 3 baños, con acabados de estilo barroco que aportan personalidad y elegancia. Totalmente renovada y lista para estrenar. Dos plantas. Construida en 1990. Una piscina privada realmente especial El gran protagonista es su espectacular piscina privada climatizada, pensada para disfrutarla gran parte del año: Jacuzzi integrado Banco de cromoterapia Iluminación LED automática nocturna Completamente privada y de uso exclusivo de la vivienda. Luz, Tranquilidad y Confort Zona residencial tranquila, rodeada de árboles y zonas verdes, con excelente conexión con Marbella y sus servicios. Orientación sur / este: sol directo en invierno; en verano, la configuración ayuda a mantener la casa más fresca y protegida en las horas de mayor intensidad solar. Armarios empotrados y vestidor en el dormitorio principal. Trastero. Amplia zona de garaje con capacidad para varios vehículos. Posibilidad de habilitar una terraza con vistas al mar, aumentando todavía más el potencial. Aproximadamente 15 minutos andando de la playa. Precio especialmente competitivo, planteado para facilitar una operación de venta ágil. Ideal como vivienda habitual o segunda residencia con amplios espacios exteriores y una piscina excepcional. Características principales Chalet independiente | 2 plantas 278 m² construidos | 240 m² útiles Parcela de 670 m² 4 habitaciones | 3 baños Orientación sur Piscina privada climatizada con jacuzzi, cromoterapia e iluminación LED Armarios empotrados + vestidor en el principal Trastero Garaje para varios vehículos Aire acondicionado Totalmente renovada Nota sobre las imágenes Algunas fotografías incluyen una propuesta de decoración virtual en estilo Japandi para ayudar a visualizar el potencial una vez amueblada. La distribución, dimensiones, cocina, baños, acabados y estructura corresponden a la vivienda real. La recreación virtual afecta únicamente al mobiliario y elementos decorativos. Tenga en cuenta que el cuarto dormitorio es una buhardilla sin ventanas. Visita muy recomendable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas