+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA

700.000 €

REFERENCIA R5487511

EXCLUSIVA FINCA RÚSTICA CON DOBLE RESIDENCIA DE LUJO, PISCINAS PRIVADAS Y VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN LA COSTA DEL SOL

7	5	525 m²	24.427 m²	39 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En un entorno bucólico y sereno, donde la tranquilidad del campo se fusiona con la proximidad a la efervescente vida costera, *Luxury Realty* se complace en presentar una propiedad verdaderamente excepcional. Ubicada en el idílico paisaje de Entrerríos, un codiciado enclave rural a tan solo 10 minutos en coche de la vibrante costa y de la prestigiosa localidad de La Cala de Mijas, en el corazón del soleado sur de España, esta finca rústica representa una oportunidad única. Ofrece una inigualable combinación de amplitud, privacidad absoluta, una conexión profunda con la naturaleza circundante y una accesibilidad privilegiada a todos los encantos que ofrece la renombrada Costa del Sol.

Asentada sobre una impresionante parcela de aproximadamente 24.427 m^2, esta propiedad singular alberga dos residencias totalmente independientes. Cada una de ellas cuenta con su propia entrada privada y sus exclusivas zonas exteriores, configurando así una solución ideal para dos familias que deseen vivir en estrecha proximidad, pero manteniendo su valiosa privacidad e independencia. La finca se beneficia, además, de un invernadero adicional y un acceso diferenciado desde otra vía, lo que abre un abanico aún mayor de posibilidades para emprendimientos agrícolas, almacenamiento o futuros proyectos que deseen materializarse en este vasto terreno.

La primera vivienda, concebida para la máxima comodidad y funcionalidad, se distribuye elegantemente en una única planta. En su interior, descubrirá tres amplios dormitorios, dos cuartos de baño completos, una cocina independiente y un espacioso salón que invita al relax. En el exterior, una generosa zona de piscina se erige como el corazón del entretenimiento y el ocio, complementada por un práctico garaje cubierto. Este conjunto configura un hogar perfecto para la vida familiar cotidiana o para recibir a invitados en un ambiente relajado y confortable, disfrutando del estilo de vida mediterráneo.

La segunda residencia, por su parte, destaca majestuosamente por su posición elevada, que le otorga unas vistas panorámicas que se extienden hasta la línea costera, un espectáculo visual que se disfruta a diario. Distribuida en dos plantas, su nivel inferior alberga una cocina moderna, un acogedor salón y un baño, creando un espacio fluido para la vida diurna. Ascendiendo a la planta superior, se revelan cuatro dormitorios luminosos y dos baños adicionales, ofreciendo amplitud y confort. Esta casa, además, posee su propia piscina privada y una extensa terraza cubierta, el escenario perfecto para deleitarse con las vistas, relajarse al aire libre o disfrutar de memorables cenas y reuniones con familiares y amigos bajo el cielo andaluz.

La ingeniosa disposición de esta propiedad confiere una flexibilidad excepcional, adaptándose a múltiples estilos de vida y necesidades. Podría ser el refugio idóneo para dos generaciones de una misma familia que buscan compartir cercanía sin renunciar a su espacio personal, o para dos familias amigas que desean coexistir de forma independiente. Asimismo, representa una oportunidad magnífica para quienes buscan una residencia principal con la posibilidad de disponer de una casa de invitados separada, o incluso para aquellos con visión de inversión, como una atractiva propiedad de alquiler vacacional, dada su singularidad y ubicación privilegiada.

El terreno que rodea las propiedades es un auténtico santuario rural, ofreciendo una abundancia de espacio y una privacidad inigualable. La finca goza de acceso directo a la pintoresca zona del río de Entrerríos, un atributo que la hace particularmente atractiva para los amantes de la naturaleza, los entusiastas del senderismo y quienes disfrutan pasando tiempo al aire libre en un entorno virgen. Este paraje idílico también ofrece un escenario excelente para la cría de animales, como caballos, o para la creación de un exclusivo refugio campestre privado, diseñado a la medida de sus sueños.

La provisión de agua está perfectamente asegurada, un detalle de gran valor en cualquier propiedad rural. La finca cuenta con su propio pozo legalizado, garantizando una fuente de suministro autónoma, además de disponer de acceso a agua de la comunidad, lo que confiere una doble garantía y tranquilidad a sus futuros propietarios.

Si bien las casas han permanecido desocupadas por algún tiempo y se beneficiarían de un repintado y una actualización estética general, presentan un potencial extraordinario. Es importante destacar que no se han detectado problemas estructurales conocidos, lo que proporciona una base sólida para cualquier proyecto de reforma. Con una inversión en refrescamiento y personalización, esta propiedad podría transformarse en una residencia de campo verdaderamente excepcional, un hogar de ensueño que refleje el gusto y el estilo de sus nuevos dueños.

A pesar de su apacible y sereno entorno rural, la ubicación de esta finca es extraordinariamente conveniente. La Cala de Mijas y sus espectaculares playas se encuentran a tan solo 10 minutos, mientras que la animada ciudad de Fuengirola es accesible en unos 15

minutos en coche. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de ambos mundos: la inigualable tranquilidad y el vasto espacio de la campiña andaluza, con la ventaja de tener a muy poca distancia playas de ensueño, una exquisita oferta gastronómica, boutiques, comercios, escuelas internacionales y todas las comodidades esenciales para la vida diaria en la Costa del Sol. Este equilibrio perfecto entre naturaleza y conveniencia define un estilo de vida inigualable.

Una propiedad de esta envergadura y configuración, que incluye dos residencias independientes, dos piscinas privadas, accesos separados, su propio pozo legalizado, acceso directo al río y unas impresionantes vistas panorámicas a la costa, es un bien cada vez más difícil de encontrar, especialmente tan cerca del litoral en el sur de España. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan espacio, privacidad, y la auténtica esencia de la vida rural andaluza, sin renunciar a la incomparable proximidad al mar y a las vibrantes comodidades de la Costa del Sol. Una joya inmobiliaria que *Luxury Realty* tiene el privilegio de presentar.

Detalles

Referencia	R5487511	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	700.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	525 m²	Parcela	24.427 m²
Terraza	39 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella