+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares Playa

Referencia: R5487514



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 105

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en la esencia del lujo costero con este apartamento excepcional en planta primera, una joya arquitectónica prácticamente nueva que define la elegancia, el confort y la comodidad. Distribuido por 'Luxury Realty', este hogar, apenas habitado, se presenta en condiciones impecables, decorado con un gusto exquisito que fusiona la sofisticación con una calidez acogedora. Su privilegiada orientación sureste inunda cada rincón de una luz solar radiante desde las primeras horas del día, ofreciendo vistas inspiradoras al mar Mediterráneo y a los inmaculados jardines comunitarios, donde una resplandeciente piscina de generosas dimensiones invita al relax y al ocio, creando el escenario perfecto para un estilo de vida idílico.

Este apartamento ha sido meticulosamente diseñado en una única planta, garantizando una fusión perfecta entre funcionalidad y lujo sin escalones que interrumpan la armonía. La espaciosa zona de salón y comedor, con su concepto abierto, fluye sin esfuerzo hacia una cocina moderna de vanguardia, totalmente equipada. Diseñada para satisfacer a los amantes de la gastronomía, cuenta con electrodomésticos de alta gama, superficies elegantes y un amplio espacio de almacenamiento inteligentemente integrado, lo que la convierte en el epicentro ideal para reuniones familiares y cenas con amigos.

Grandes puertas correderas de cristal conectan elegantemente la zona de estar con una impresionante terraza de 40m², una verdadera joya al aire libre. Este espacio excepcional se convierte en una extensión natural de su hogar, invitándole a disfrutar del magnífico clima mediterráneo durante todo el año. Equipada con un discreto espacio de almacenamiento, es el escenario ideal para desayunos soleados, comidas al aire libre o simplemente para relajarse con un libro mientras se deleita con las vistas, transformando cada día en una experiencia vacacional.

El alojamiento es generoso y está diseñado para el máximo confort, con tres dormitorios dobles, cada uno irradiando estilo y serenidad. La suite principal es un verdadero santuario personal: un espacio amplio y luminoso con un elegante baño en-suite de diseño, acabados de primera calidad y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con las suaves brisas marinas y vistas tranquilas. Los dos dormitorios dobles adicionales son igualmente espaciosos, luminosos y confortables, compartiendo un segundo baño, exquisitamente equipado y diseñado con atención a cada detalle. Para garantizar una comodidad inigualable durante todo el año, la propiedad dispone de aire acondicionado centralizado. Además, todas las ventanas de los dormitorios están equipadas con persianas eléctricas, proporcionando privacidad y un control óptimo de la luz.

Una conveniente plaza de parking privada cubierta, estratégicamente ubicada muy cerca del ascensor, añade una capa extra de comodidad. Pero es la ubicación lo que realmente eleva esta propiedad a un nivel superior. Situado en Casares Playa, en el corazón del sur de España, este enclave goza de un microclima privilegiado y de un entorno natural de incomparable belleza. A solo cinco minutos, podrá acceder a las serenas playas de la Costa del Sol o al encantador pueblo de Casares, ya sea a pie o en coche, disfrutando de la auténtica esencia andaluza. El vibrante Puerto Deportivo de La Duquesa, con su exquisita oferta de restaurantes, bares con encanto y un ambiente cosmopolita, se encuentra a tan solo unos minutos en coche, perfecto para noches de ocio. Y para los amantes de la cultura y la vida urbana, la pintoresca y revitalizada Estepona, conocida como 'El Jardín de la Costa del Sol', está a solo 15 minutos por la costa, ofreciendo galerías de arte, calles adornadas con flores y una vibrante vida cultural.

Ya sea que busque una residencia permanente que le brinde un estilo de vida de ensueño, un hogar vacacional donde crear recuerdos inolvidables, o una sólida oportunidad de inversión con alto potencial de revalorización, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos. Combina el prestigio y las comodidades modernas de una construcción nueva con la tranquilidad y la conveniencia de una vivienda pre-existente, ya establecida y en perfecto estado de funcionamiento. Es una elección inteligente para aquellos que valoran la calidad sin las preocupaciones de una obra nueva, lista para ser disfrutada desde el primer día.

Una verdadera joya difícil de encontrar en el actual mercado inmobiliario, este apartamento encapsula el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión: un diseño contemporáneo que fusiona funcionalidad con estética, una elegancia que se percibe en cada detalle y una ubicación sencillamente inmejorable. No pierda la oportunidad de ser el próximo propietario de este exclusivo rincón en Casares Playa. Contacte hoy mismo con 'Luxury Realty' para programar una visita y descubrir el hogar de sus sueños.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None, Reventa