+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Las Lagunas

Referencia: R5487529



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 63

Precio: 340.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:Magnífico apartamento de obra nueva a estrenar en Suite Las Lagunas, Nos complace presentar esta magnífica vivienda ubicada en el exclusivo complejo Suite Fuengirola, en Las Lagunas, una de las zonas más cómodas y completas de Mijas. Su ubicación permite disfrutar de todos los servicios del día a día a pocos minutos, con supermercados, restaurantes, colegios, centros deportivos y todo tipo de comercios en los alrededores. Además, se encuentra a corta distancia de la playa y del centro de Fuengirola, ofreciendo una excelente combinación entre tranquilidad, comodidad y conexión con todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. La vivienda es completamente nueva a estrenar y pertenece a la última fase entregada del complejo, en 2026. Cuenta con 73 m² construidos, distribuidos de forma práctica y funcional. Al entrar encontramos un amplio recibidor que da paso a una moderna cocina con isla, completamente integrada en el salón, creando un espacio abierto, luminoso y muy agradable para disfrutar del día a día. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza, uno de los grandes atractivos de la vivienda, desde donde se disfrutan impresionantes vistas panorámicas y una excelente orientación que permite disfrutar del sol durante toda la tarde. La propiedad dispone de 2 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza. Esta zona dispone además de una toma de agua, ofreciendo la posibilidad de crear un práctico espacio de lavandería. La vivienda ha sido diseñada con excelentes estándares de calidad y cuenta con sistema de aerotermia, así como ventanas de altas prestaciones que proporcionan un buen aislamiento y confort durante todo el año. El complejo residencial ofrece unas magníficas zonas comunes, con una bonita piscina, amplias zonas ajardinadas y áreas de juego, creando un entorno agradable y familiar. Sin duda, Suite Fuengirola es uno de los complejos residenciales más completos y modernos de la zona, ideal tanto para disfrutar como residencia habitual como para quienes buscan una segunda vivienda en la Costa del Sol. Además, el precio incluye una plaza de garaje privada y un trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. La vivienda está lista para entrar a vivir y, al tratarse de una vivienda de segunda transmisión, no está sujeta al 10% de IVA correspondiente a una compra de obra nueva. En su lugar, la compraventa está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo aplicable deberá confirmarse según la situación del comprador y la normativa vigente. Una oportunidad fantástica para estrenar una vivienda moderna, luminosa y perfectamente equipada, con una gran terraza, vistas abiertas y todas las comodidades de un residencial de reciente construcción. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar con nuestro equipo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión