

Villa en Benahavís

Referencia: R5487562



Dormitorios: 5

Baños: 6

M² Construidos: 835

Precio: 4.350.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Villa

Plazas: por petición

M² Parcela: 2.750





Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 4,350,000 € hasta 4,350,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 835.00 m2 - 835.00 m2] Arquitectura contemporánea, privacidad y vistas panorámicas en Monte Mayor, Benahavís. Esta villa es una excepcional propiedad situada en una posición dominante dentro de Monte Mayor, una de las urbanizaciones privadas más exclusivas de Benahavís. La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y está rodeada por más de 300 hectáreas de naturaleza protegida, a solo 15 minutos de la playa y 20 minutos del centro de Marbella. La propiedad disfruta de amplias vistas panorámicas al valle de Monte Mayor y a las montañas, absoluta privacidad y una extraordinaria sensación de tranquilidad. La villa ha sido diseñada para integrarse de forma natural en el paisaje. Su arquitectura contemporánea, los amplios volúmenes, los materiales naturales y los grandes ventanales crean una conexión permanente entre los espacios interiores y el entorno. El corazón de la vivienda es un espectacular espacio diáfano con 6 metros de altura, donde salón, comedor y cocina se integran en una única estancia abierta hacia el valle. Un ascensor panorámico acristalado conecta cómodamente las tres plantas de la vivienda. Exteriores concebidos para disfrutar. Los espacios exteriores son uno de los grandes elementos diferenciadores de la propiedad. Una espectacular piscina infinity con desbordamiento en tres lados parece fundirse con el paisaje y se complementa con una elegante zona de fuego hundida, creando un espacio privilegiado desde el que disfrutar de las vistas y de los atardeceres de Monte Mayor. A diferencia de muchas villas construidas en ladera, la propiedad cuenta además con más de 600 m² de jardín transitable, ofreciendo amplias zonas exteriores para el descanso, el ocio y la vida familiar. La parcela linda con terrenos no urbanizables, reforzando la privacidad de la vivienda y su conexión directa con el entorno natural. 835 m² distribuidos en tres niveles. La villa combina arquitectura, funcionalidad y privacidad mediante una distribución cuidadosamente diseñada. Zona de día: gran espacio abierto que integra cocina, comedor y salón bajo el espectacular techo de 6 metros, con acceso directo a las terrazas, el jardín y la piscina infinity. Zona de noche: cuatro amplios dormitorios en suite. La suite principal dispone de terraza privada, vestidor y bañera exenta orientada hacia las vistas panorámicas del valle. Zona wellness y ocio: elegante piscina interior climatizada revestida en piedra Bali, junto a casi 100 m² adicionales preparados para personalizarse como spa, sauna, cine, gimnasio, estudio de yoga, sala de vinos o sala de juegos. Un refugio privado a pocos minutos de Marbella El desarrollo ha sido concebido como un refugio contemporáneo donde arquitectura, naturaleza y privacidad conviven en equilibrio. Su posición elevada, sus amplias zonas exteriores, las vistas panorámicas, las piscinas interior y exterior y las posibilidades de wellness y ocio convierten esta propiedad en una villa especialmente singular dentro de Monte Mayor. La vivienda está terminada y lista para disfrutar, representando una oportunidad poco habitual de adquirir una villa de nueva construcción en este entorno natural consolidado. El desarrollo forma parte de una colección limitada de residencias contemporáneas concebidas específicamente para los paisajes de Monte Mayor y El Madroñal. Una propiedad única para quienes buscan diseño, amplitud, privacidad y naturaleza a pocos minutos de Marbella y rodeada de campos de Golf.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, None