+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

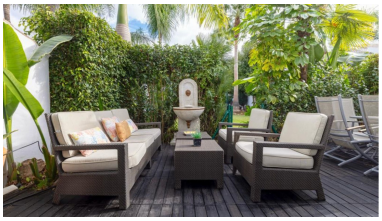
# Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5487586



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: 3 | M² Construidos: 166 | Precio: 715.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Plazas: por petición | M² Parcela: 40 |








---

Descripción:**Chalet pareado en Los Naranjos de Marbella — Nueva Andalucía** **715.000 €** En el corazón de Nueva Andalucía, a un paso de Puerto Banús, se presenta este exclusivo chalet pareado de 166 m² construidos en 2006, distribuido en tres plantas y concebido para quienes buscan la vida familiar sin renunciar a la elegancia y la privacidad. Con tres dormitorios y tres baños, la vivienda comparte una única pared con la propiedad vecina, ofreciendo una intimidad poco habitual en este tipo de residencias. El interior, listo para entrar a vivir, combina suelos de mármol, armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor con una distribución clara y funcional en tres alturas bien diferenciadas. La planta bajo cubierta, hoy destinada a solárium, brinda la posibilidad de transformarse en un cuarto dormitorio sin alterar el resto de la vivienda, aportando flexibilidad a un espacio ya de por sí impecable. Un garaje privado dentro de la parcela completa las comodidades de esta propiedad. En el exterior, un jardín privado conecta directamente con la piscina y los jardines comunes, mientras un seto vegetal alto y maduro preserva la privacidad frente a las zonas compartidas sin renunciar a la vista. La orientación este-oeste regala luz natural durante todo el día, y desde las terrazas se abren vistas privilegiadas hacia la piscina, los jardines y La Concha, en un entorno sereno y cuidado. La ubicación es, sencillamente, de las más codiciadas de Nueva Andalucía: Les Roches y Puerto Banús a escasos minutos, y a pie del Real Club de Golf Los Naranjos, clubes de pádel y tenis, y una selecta oferta de restaurantes y centros comerciales. Un enclave pensado para quienes disfrutan del golf, el pádel y el tenis como parte de su día a día. La propiedad cuenta además con licencia turística en vigor, lo que la convierte en una inversión preparada para el alquiler de corta y larga estancia desde el primer día. La urbanización, consolidada y tranquila, ofrece seguridad 24 horas y unos gastos de comunidad especialmente reducidos — un equilibrio infrecuente entre calidad de vida y eficiencia económica.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa