

Villa en San Roque

Referencia: R5487631



Dormitorios: 5
Estado: Venta

Baños: 5
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 450
Plazas: por petición

Precio: 5.150.000 €
M² Parcela: 2.536



Descripción: Nueva Promoción: Precios desde 5,150,000 € hasta 5,150,000 €. [Habitaciones: 5 - 5] [Baños: 5 - 5] [Construidos: 450.00 m2 - 450.00 m2] EL MEJOR PROYECTO DE VILLA LLAVE EN MANO 2026/2027 SOTOGRANDE Sin duda, el mejor proyecto de villa disponible en el exclusivo resort de Almenara Golf. Perfectamente integrada en la naturaleza, la orientación de la parcela garantiza total privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar y al campo de golf. La última oportunidad en esta parcela Como la última de tres parcelas contiguas, este desarrollo representa una adquisición excepcional y privilegiada. Las dos propiedades vecinas, a izquierda y derecha, ya han sido completamente desarrolladas y vendidas a sus nuevos propietarios, consolidando un entorno exclusivo y ya establecido. Una vez finalizada esta última villa, disfrutará de absoluta tranquilidad, sin ruido de construcción ni molestias procedentes del vecindario. Arquitectura galardonada y gestión suiza del proyecto El proyecto ha sido diseñado por uno de los estudios de arquitectura contemporánea más reconocidos de Andalucía. Galardonado internacionalmente con múltiples German Design Awards, un DNA Paris Design Award y un WAN Award -incluido para una cercana villa en Sotogrande-, el estudio combina magistralmente una arquitectura moderna y audaz con el entorno natural mediterráneo. Para garantizar una ejecución impecable, todo el desarrollo está supervisado por un experimentado project manager suizo, desde el inicio hasta la entrega de llaves. Diseño excepcional y vivienda inteligente Las vistas panorámicas al mar y al campo de golf se disfrutan desde prácticamente cada rincón -todas las terrazas, la piscina, la cocina, las zonas de estar y las suites privadas-, con total privacidad en todo momento. El jardín mediterráneo ya establecido cuenta con árboles maduros y puede adaptarse para equilibrar zonas de sol y sombra natural sin comprometer la vista. Meses de planificación meticulosa por parte del arquitecto, el project manager, el paisajista y el interiorista garantizan una integridad de diseño absoluta, sin comprometer la funcionalidad. Un ejemplo destacado es la entrada principal, donde la tecnología de vidrio inteligente sustituye a los muros tradicionales: con un solo clic, las ventanas pasan de transparentes a opacas para optimizar la luz, la sombra y el clima interior, preservando en todo momento las vistas ininterrumpidas. Distribución flexible y personalización Planta de entrada: Amplio salón, un dormitorio principal en suite, gimnasio privado, terrazas abiertas y cubiertas, y piscina infinita. Primera planta: Tres dormitorios adicionales en suite, un segundo salón, numerosas terrazas privadas y un jardín en la azotea. Planta inferior: Situada un nivel por debajo de la planta de entrada, esta planta con salida al exterior disfruta de luz natural real en la fachada orientada al valle, gracias a la piscina y la terraza elevadas y parcialmente en voladizo que la cubren -funcionando, en la práctica, como un segundo jardín, más bajo, en lugar de un sótano convencional-. Puede personalizarse por completo para incluir uno o dos dormitorios adicionales en suite, un spa privado o espacios de entretenimiento, permitiendo entre 4 y 6 dormitorios en total. Aspectos técnicos destacados: Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, sistema domótico avanzado, ascensor privado e integración de energía solar. Dentro de este volumen ya existente, todo el concepto puede adaptarse a sus necesidades específicas. Los clientes pueden optar por recibir la villa terminada exactamente según el diseño galardonado del arquitecto, o colaborar estrechamente en materiales (mármol italiano Carrara frente a madera maciza), conceptos de cocina y añadidos personalizados como un gimnasio más amplio, dormitorios adicionales, un despacho, aparcamiento subterráneo o más espacio de entretenimiento. Estamos igualmente abiertos a ambos enfoques. Datos clave del proyecto Dormitorios: 4 según lo planificado actualmente, ampliables a 5-6 bajo petición (planta inferior) Superficie de la parcela: 2.536 m² Superficie habitable: 450 m² Terrazas y piscina: 300 m² Licencia de obra: totalmente aprobada Plazo de construcción: 18 meses (todo perfectamente preparado) Opciones de adquisición Villa llave en mano: entregada completamente terminada por 5.150.000 €. Parcela y proyecto: adquiera la parcela, el proyecto y la licencia de obra directamente por 1.200.000 €, o adquiera la sociedad titular por la misma inversión -ideal si prefiere construir con su propia empresa constructora. Asegure la última y mejor parcela de esta zona. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada. ¿Le gusta el estilo, pero esta no es exactamente la opción adecuada para usted? Más allá de Sotogrande, estamos desarrollando otros proyectos exclusivos -entre ellos en La Zagaleta y La Paloma, cada uno diseñado por un arquitecto galardonado, seleccionado especialmente para esa ubicación. La única constante en todos nuestros proyectos es nuestra gestión suiza del proyecto: el director que coordina absolutamente todo, de la A a la Z, garantizando el mismo resultado sin preocupaciones y totalmente a medida, dondequiera y de la forma en que usted decida construir.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, None